

چند خط دلواپسی

معادله چند مجهولی مسکن

اماندانا خسروی پور |

این روزها بزرگترین مانع صاحبخانه شدن مردم به خصوص اقبالان ضعیف و متوسط، کمبود نقدینگی است. همواره میان نقدینگی در دسترس و قیمت یک واحد مسکونی یک شکاف بزرگ وجود دارد که هر ساله این شکاف بیشتر می شود. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، طول زمان انتظار برای خانه دار شدن در ایران در فاصله سال های ۸۹ تا ۹۱ به بیشترین حد در مقایسه با سال های قبل رسیده، طوری که در سال ۹۱، شاخص دسترسی مسکن به ۳۶ سال افزایش پیدا کرده است. به این معنی که اگر خانوار ایرانی در دهک متوسط درآمد، همه درآمد سالیانه خود را برای خرید مسکن پس انداز کند و مخارج و هزینه های دیگری نداشته باشد، ظرف ۱۲ سال می تواند خانه دار شود. این در حالی است که نرخ طبیعی پس انداز مسکن معادل یکسوم درآمد است و در این صورت، شاخص دسترسی به ۳۶ سال می رسد. این شاخص در سال ۷۶ معادل ۱۵ سال بود اما در سال ۷۹ کاهش پیدا کرد و به ۱۲ سال رسید، سپس در سال ۸۴ مجدداً به ۱۷ سال افزایش یافت و هم اکنون نیز شاخص به ۳۶ سال رسیده است. حال با توجه به طولانی بودن دوره انتظار خرید خانه از طریق پس انداز، بهترین راه دریافت بانکی است که متأسفانه این راه نیز مشکلات خاص خود را دارد. در واقع با توجه به افزایش قیمت مسکن طی سال های اخیر میزان وام خریدی که به متقاضیان پرداخت می شود، تنها بخش کوچکی از هزینه های نهایی خرید یک واحد مسکونی متوسط را تأمین می کند. بر همین اساس وزارت راه و شهرسازی با ارائه پیشنهاد اعطای وام ۸۰ میلیون تومانی قصد داشت تا حداقل نیمی از این مشکل را برطرف کند. هرچند کارشناسان اعتقاد دارند که حتی وام ۸۰ میلیون تومانی نیز کمکی به کسانی که سرمایه شخصی کافی ندارند، نمی کند، اما مخالفت بانک مرکزی با این مبلغ وام، کار را برای خریداران خانه سخت تر کرد. البته موضوعی که همزمان با طرح های افزایش سقف تسهیلات خرید خانه خودنمایی می کند، توان متقاضیان برای بازپرداخت اقساط آن است. اگر میانگین درآمد خانوارهای شهری را ۱۲ میلیون تومان در ماه در نظر بگیریم، حداکثر توان پرداخت اقساط وام ۲۰۰ میلیون (یک سوم درآمد) است که حتی اقساط وام های با دوره بازپرداخت ۱۲ تا ۱۵ سال را هم پوشش نمی دهد. در همین زمینه بانک مسکن پس از مخالفت بانک مرکزی با وام ۸۰ میلیونی از پیشنهاد افزایش سقف وام خرید خانه تا ۲۰۰ میلیون تومان خبر داده است اما بازپرداخت اقساط این مبلغ نیز از توان بسیاری از اقشار حتی متوسط نیز خارج است. هم اکنون اقساط وام ۲۰۰ میلیون تومانی خرید خانه با دوره بازپرداخت ۱۲ سال، حدود ۲۰۰ میلیون تومان است که اگر مبلغ وام ۱۲ برابر افزایش یابد، اقساط ماهانه آن به حدود یک میلیون تومان می رسد. بنابراین به جز طرح هایی که برای خانه دار شدن کمک های پایین درآمدی در دسترس دولت قرار دارد باید تمهیدی برای قشر متوسط جامعه که تقریباً نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می دهد بیندیشند.

کیوسک اقتصادی

چینا دیلی

China Daily
Train-makers set for sales boost abroad
Pakistan reaffirms support for Kashmiris
No change in fiscal deficit target: IMF
افزایش فروش تجهیزات قطار در جهان | چین قصد دارد تا کاتال های فروش صنعت قطارسازی کشور را بیفزاید. اسناد گذشته ارزش صادرات تجهیزات قطار چین به ۲۶,۷۷ میلیارد دلار رسید.

داون

Dawn
Pakistan reaffirms support for Kashmiris
No change in fiscal deficit target: IMF
پاکستان خواستار آسانگیری صندوق بین المللی پول | کسری تجاری هند پاکستان همچنان برای سال جاری ۴,۹ درصد است اما دولت پاکستان خواستار کاهش این هدف است.

پس از بالا رفتن قیمت وارداتی ها، داخلی ها هم دست به کار شدند
مانور دوباره خودروسازان و گرانی خودروها در سال ۹۴
قیمت خودروها هم باید افزایش یابد. نعمت بخش با بیان این که در این زمینه خودروسازان در خواست خود را برای افزایش قیمت ارایه خواهند کرد، تصریح کرد: قیمت خودروهای داخلی باید به گونه ای تعیین شود که خودروسازان بتوانند به حوزه های اصلی چون تحقیق و توسعه و افزایش تنوع محصولات تولیدی بپردازند.
شیوا: عدم افزایش قیمت در سال جدید
با وجود اظهارات نعمت بخش در خصوص لزوم افزایش قیمت خودرو در سال آتی، گفته های شیوا رئیس شورای رقابت نیز جالب به نظر می رسد. او گفته است: «امسال باید سال کیفیت باشد و همچون تیراژ تولید کیفیت نیز به سمت مدار صعودی حرکت کند چرا که کیفیت خوب به مراتب بهتر از تولید زیاد است. افزون بر این به دلیل مهار تورم و افزایش تولید نشانه های مبنی بر عدم افزایش قیمت نمایان شده است اما تا زمانی که شاخص های قیمت گذاری در سال آتی محاسبه نشود نمی توان چیزی اعلام کرد. وی با یادآوری این که هم اکنون بازار خودرو آرام است و خودروسازان و خریداران از وضع موجود رضایت دارند، اظهار داشت: مطمئناً اگر وضع بازار خودروهای داخلی همین گونه ادامه یابد، قطعاً خودروسازان ملزم به افزایش کیفیت می شوند.

دلایل افزایش مبلغ قبوض گاز مشترکان خانگی تشریح شد

از سوی شرکت ملی گاز ایران

تعرفه گاز، ارتباطی به پلکانی بودن گاز بهای مصرفی ندارد
عوارض، آبونمان و مالیات بر ارزش افزوده بندهای هستند که رقم قبوض گاز را بالا می برند

گازبهای بخش مربوطه (خانگی، تجاری، ...) محاسبه می شود. نورموسوی گفت: در برخی استان ها قبوض گاز ۳۶ روزه صادر می شود.
او با اشاره به این که در برخی موارد ممکن است شهروندان جمع قیمت قبوض گاز را تقسیم بر میزان مترمکعب گاز مصرفی خود کنند، یادآوری کرد: این کار اشتباه است و برای به دست آوردن قیمت صحیح، گازبها باید بدون احتساب عوارض، مالیات و آبونمان محاسبه شود.
معضلانه به دفاتر پیشخوان مراجعه کنند
رئیس امور تعرفه ها و قراردادهای مدیریت گازسانی شرکت ملی گاز ایران با بیان این که برخی شرکت های گاز استانی انجام برخی خدمات را به دفاتر پیشخوان واگذار کرده اند، گفت: مشترکانی که احتمال می دهند در تعیین نرخ گازبهای آنها اشتباهی پیش آمده باشد مراجعه به این دفاتر و محاسبه مجدد، می توانند مشکل خود را برطرف کنند. به گفته وی، مردم همچنین می توانند به امور مشترکان ادارات گاز نیز مراجعه و مسائل خود را از مراجع به نرخ گازبهای مصرفی خود برطرف کنند.
حود ۱۲ سال. خودروسازان به نرخ گازبهای مصرفی خود برطرف

اقتصادی با پلکان مصرف گاز توسط مردم متفاوت است، اظهار کرده عبارت تری آنها می که در دهک اقتصادی پایین قرار دارند، لزوماً گاز کمتری مصرف نمی کنند و عکس این موضوع نیز صادق است. وی گفت: پلکان های یک و ۲ که تا ۴۰ مترمکعب مصرف گاز را در بر می گیرد، عمدتاً شامل آپارتمان های نوساز، خانه های مناطق گرسبیری، همچنین خانه ها و ویلاهای مناطق توریستی می شود که در برخی مواقع در آن سکونت می شود.
او ادامه داد: به عنوان مثال اگر یک مشترک در حالت عادی از دو بخاری و یک وسیله برای یخچال در شهر تهران که اقلیم محسوب می شود، استفاده کند، حداقل ۶۰ تا ۸۰ مترمکعب گاز مصرف کرده که بر اساس نرخ تعرفه تا ۲۵۰ مترمکعب آن ۴۴ تومان، از ۲۵۱ تا ۳۵۰ مترمکعب آن ۶۴ تومان، از ۳۵۱ تا ۴۵۰ مترمکعب آن ۸۴ تومان، از ۴۵۱ تا ۵۵۰ مترمکعب آن ۱۰۴ تومان والی آخر محاسبه می شود.
او افزود: در صورتی که به قول برخی افراد و رسانه ها، برای افراد بر مصرف تعرفه بیشتر و افراد کم مصرف تعرفه کمتر در نظر گرفته می شد، چهسبا افراد با درآمد پایین همانند روستاییان، با قبوض بالای گازبها مواجه می شدند، چرا که به عنوان مثال محبت ۱۹ نفر ساکنان ها و بناهای روستایی رعایت نشده و این مشترکان بعضاً مجبور به مصرف گاز بیشتری هستند. این مقام مسئول افزود: به عبارت دیگر اگر مشترکی در

شهروند قبض های گاز نخستین ماه زمستان امسال بسیاری از مشترکان را شوکه کرد. در حالی که مشترکان کم مصرف مانند ماه های قبل انتظار ارقام معقولی را در قبوض مصرفی خود داشتند، اما زمانی که قبوض دوره اخیر گاز خانگی به دستشان رسید با رقمی به مراتب بالاتر از دوره های گذشته مواجه شدند که این اختلاف باعث اعتراض مشترکان شد.
این در حالی است که شرکت ملی گاز در واکنش به گلایه مشترکان هر گونه افزایش تعرفه گاز مصرفی خانوارها را رد کرده است اما همچنان مشترکان به دنبال پاسخی منطقی برای دلیل افزایش چشمگیری قبوض خود بودند. در همین حال روز گذشته رئیس امور تعرفه ها و قراردادهای مدیریت گازسانی شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد که افزایش قیمت تعرفه گاز مربوط به گازبهای مصرفی شهروندان است و کاملاً با قیمت های پلکانی که یک الگوی مصرف محسوب می شود، متفاوت است.
به گزارش روابط عمومی وزارت نفت، سیدجلال نورموسوی با اعلام این که تعرفه گاز، از تطابق به پلکانی بودن گازبهای مصرفی ندارد، گفت: مرحله دوم هدفمندی یارانه ها با ابلاغ مصوبه هیأت وزیران از اول فروردین امسال آغاز و بر اساس آن درصدی نیز به مبلغ گازبهای بخش های مختلف (خانگی، تجاری، ...) افزوده شد. وی با بیان این که قیمت اصلی گازبها در دوره قبلی هدفمندی یارانه ها ۷۰۰ ریال بود، افزود: امسال و در مرحله دوم قانون هدفمندی یارانه ها، ۲۰ درصد به قیمت اضافه و گازبهای اصلی به ۸۲۰ ریال افزایش یافت. وی با تأکید بر این که گازبها هیچ ارتباطی با قیمت های پلکانی ندارد، تصریح کرد: ۱۲ پلکان موجود به منظور ایجاد انگیزه و تشویق افراد کم مصرف یا ایسازری برای تنبیه مشترکان بر مصرف تهیه شده که با قیمت اصلی گازبها متفاوت است.
وی اضافه کرد: به عنوان مثال کسانی که از نظر مصرفی در پلکان های اول و دوم قرار دارند، اصولاً بهای اصلی گاز کمتری نیز پرداخت می کنند؛ همچنین کسانی که در پلکان های چهارم به بعد هستند نیز از یک میزان مصرف به بعد (۵۵۱ مترمکعب به بالا) بهای بیشتری برای گاز مصرفی خود می پردازند.
مصرف کمتر گاز ربطی به دهک های اقتصادی ندارد
نورموسوی با بیان این که پلکان های دهک های

بهره هزینه نمایشگاه خارجی توسط دولت | محمدرضا نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن تأکید بر حل مشکلات صادرکنندگان دارو و کمک ۵۰ درصدی دولت در پرداخت هزینه های حضور در نمایشگاه های خارجی از محل درآمدهای حاصل از حضور شرکت های خارجی در نمایشگاه های ایران خبر داد.
احتمال صادرات شکرهای وارداتی به عراق | در حالی که شرکت بازرگانی دولتی از صادرات روغن و شکر تصفیه شده به عراق خبر داده است، یک مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی گفت: اگر این کار بر اساس سیاست صادرات مجدد صورت گیرد ممکن است درگیر موانع قانونی شود.
اخذ بهره مالکانه از تمامی معادن مغایر با قانون معادن است | انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن ایران در نامه به رئیس مجلس از اتفاقات چندماهه اخیر حوزه معدن و سنگ آهن انتقاد کرد. در این نامه شرایط محیطی حاکم بر کسب و کار معدنکاری ایران به شدت نامساعد ارزیابی و خطاب به لاریجانی نوشته شد: تمعیم پرداخت بهره مالکانه به تمامی معادن کشور (به میزان ۲۵ درصد، تیر خلاص بر پیشر معدنکاری کشور است.
آخرین وضع پرداخت وام ازدواج در بانک ها | در حالی که پرداخت وام ازدواج با سرعت کمی بیشتر یا کمتر در شبکه بانکی ادامه دارد و بنابر آخرین آمار بانک مرکزی در ۱۰ ماهه امسال بالغ بر یک میلیون فقره از این تسهیلات به متقاضیان اعطا شده که با توجه به منابع موجود و تأکید مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی در حال حاضر تصمیمی برای افزایش وام ازدواج در این بانک وجود ندارد.

لباس ها، خارجی هستند
مهدی یکتا دبیر اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک گفت: صنایع پوشاک و نساجی در ایران ۲۵ هزار میلیارد تومان بازر داشته که ۱۷ هزار میلیارد تومان آن مربوط به پوشاک و مابقی به پارچه و فرش اختصاصی دارد. وی اظهار کرد: ۷۰ درصد پوشاک موجود در بازار ایران، خارجی است که نزدیک به صدرصد آن به صورت قاچاق وارد می شود.
افزایش ظرفیت پتروشیمی تا پایان ۹۴
عباس شعری مقدم، مدیرعامل شرکت ملی پتروشیمی با بیان این که شرکت ملی پتروشیمی اجازه سرمایه گذاری مستقیم و احداث واحد پتروشیمی را ندارد، اضافه کرد: امسال ۳ مجتمع جدید با ظرفیت ۱,۴ میلیون تنی و سال آینده هم ۷ مجتمع پتروشیمی با ظرفیت ۷ میلیون تن ظرفیت واردات می شوند.
۴۲ درصد
۸/۴ میلیون تن
۷۰ درصد

شرکت نفت فلات قاره ایران
آگهی مناقصه عمومی دومر حلهای VALVE 16
خرید VALVE 16
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.IIOC.CO.IR بخش مناقصات مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

«آگهی مناقصه عمومی یکم حلهای» شماره ۹۳-۱۰۱
سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به تامین لاستیک خودروهای سبک و سنگین خود، طبق مشخصات مندرج در برگ شرایط شرکت در مناقصه از طریق شرکت های واجد شرایط اقدام نماید.
مهلت دریافت اسناد: ۹۳/۱۱/۱۹
لغات: ۹۳/۱۱/۲۶
مهلت ارسال اسناد: ۹۳/۱۱/۲۱
تضمین شرکت در مناقصه: ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مدارک مورد نیاز:
۱- معرفی نامه
۲- اصل فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حساب غیر قابل برداشت ۹۱۸۹۱۵/۶۶ بانک ملت شعبه صنعتی فتح به نام جمعیت هلال احمر قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت
محل دریافت اسناد و تحویل مدارک: **نشانی:** تهران - کیلومتر ۷ جاده قدیم کرج - خیابان خلیج فارس - پایین تر از بیمارستان شهید قیاض بخش - نبش خیابان همتا - سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر - دبیرخانه شورای معاملات - تلفن تماس ۰۲۱-۶۴۰۴۳۳۳
مبارزه منابع انسانی و پشتیبانی سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر

(آگهی مزایده عمومی یکم حلهای) شماره سریال ۹۳۳۱۹
گروه صنعتی شهید عارفی در نظر دارد حدود ۵۰۰ تن آهن آلات ضایعاتی ۵۰۰ تن چدن را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
لذا، از کلیه خریداران کالی مزبور دعوت بعمل می آید حداکثر تا تاریخ ۹۳/۱۱/۲۱ جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید به نشانی: تهران میدان بسیج، خیابان خاوران، بعد از میدان گل امام رضا (ع)، جنب کارخانجات سیمان تهران، گروه صنعتی شهید عارفی (ذوب فلزات فجر)، دایره فروش مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۴۲۱۱۹۸
شرایط:
۱- صنایع در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشند.
۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳- واریز مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده به حساب جاری ۱/۳۶ بانک سپه ذوب فلزات غنی آباد تهران کد ۱۲۹۱ به نام گروه صنعتی شهید عارفی (ذوب فلزات فجر) و ارائه معرفی نامه الزامی می باشد.
۴- سبزه شرکت در مزایده مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی در وجه شرکت توسعه منابع انرژی توان (گروه صنعتی شهید عارفی) می باشد.
۵- آخرین مهلت ارسال پاکت تاریخ ۹۳/۱۱/۳۰ می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به این مزایده در اسناد مزایده مندرج می باشد.