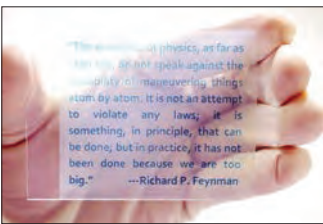


نوبرانه

نسل جدید کاغذ در بازار آمریکا کاغذی که به جوهر نیاز ندارد



شهروند | آمریکایی‌ها نوعی کاغذ به‌ بازار عرضه کرده‌اند که برای چاپ متون نیازی به جوهر ندارد. این کاغذ که دروقوع نوعی فیلم پلاستیکی حساس به نور محسوب می‌شود، قادر است با استفاده از نورفرابنفش نوشته‌های موردنظر را منتشر کند. این نوشتار تا ۳ روز روی کاغذهای جدید باقی می‌ماند و با حرارت دادن کاغذ از روی آن پاک می‌شود.

شرکت تولیدکننده اعلام کرده است که کاغذهای جدید با هدف استفاده اقتصادی‌تر از کاغذها و حفظ محیط‌ز یست تولید شده است. کاغذهای جدید دست کم تا ۳۰بار قابلیت استفاده مجدد دارند و برای کاربردهای مانند چاپ روزنامه گزینه بسیار مناسبی به‌شمار می‌آیند.

گفتنی است از کاغذهای جدید در بازار آمریکا استقبال قابل توجهی شده‌است‌وتولیدکنندگان با اشاره به میزان فروش خود پیش‌بینی می‌کنند که در آینده نزدیک تولیدسنتی کاغذبه‌نصف کاهش پیدا کند.

نظر خبر

توقف پروژه مسکن مهر به زودی مردم بازار مسکن کلاف سردرگم کنده‌است

شهروند | چندی قبل حسن روحانی رئیس‌جمهوری اعلام کرد که دولت‌قبل برای مسکن مهر ۴۵ هزار میلیارد تومان پول چاپ کرده و در اختیار بانک مسکن گذاشته است. روحانی این موضوع را بی‌انضباطی مالی توصیف کرد و گفت: مسکن مهر باعث تورم ۴۰۰ درصدی در کشور شد. اظهارات روحانی در شرایطی است که عباس اخوندی وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم نیز بارها و بارها مخالف خود را با ادامه طرح مسکن مهر به دوش فعلی اعلام کرده و پیش از این گفته است تا سال ۹۴ و پایان تعهدات مسکن مهر، ادامه این پروژه متوقف می‌شود و طرح‌های مسکنی جدیدی اجرایی خواهد شد. اخوندی همچنین به محدودیت‌های بودجه‌ای وزارتخانه‌اش اشاره کرده و گفته است‌وضع زیرساخت‌های مسکن مهر به‌گونه‌ای است که تکمیل این زیرساخت‌ها تا دو دولت آینده اعتبار وزارت راه و شهرسازی را بی‌پلعد پولی برای اجرای سایر طرح‌های دولت یازدهم در بخش مسکن نمی‌گذارد.

واکنش مردم به‌این خبر ا در ادامه می‌خوانید.
ناشناسان : مسکن مهر طرح بدی نبود اما کارشناسی نشده‌وبی‌گدار اجراشد.

حمیده: می‌شه دولت بگه مسکن اجتماعی چه فرقی بامسکن مهر داره؟

ناشناسان: مسکن مهر طرح خوبی بود اما دولت برای اون‌بهای سنگینی پرداخت.

ناشناسان: اگه دولت می‌خواست زمین رازاز حاشیه شهر انتخاب‌نکنه، قیمت مسکن مهر خیلی

گرون‌ترمم می‌شد‌وبه‌ویژه در تهران.

رضایی: به‌نظرم مشکل مسکن رویابدریشه‌ای‌تر حل‌کرد قیمت‌زمین بایدواقعی‌شود.

ناشناسان: کاش احمدی‌نژاد نه مسکن مهر رو می‌ساخت نه قیمت‌خونه رو ۶برابر می‌کرد که توان مالی سایر خریداران پایین‌بیاد.

مصطفی: اگه خدای ناکرده زلزله بیاد تموم سرمایه خریداران ضعیف بنیه مسکن مهر نابود میشه.به‌این‌میگن‌خیمت؟

وحیده: طرح بانفسمه بد نبوده اما مشکلات اجرایی داشت مثل سایر پروژه‌هایی که بدون نظر کارشناسی انجاممیشن.

محمد: من در خراسان جنوبی زندگی می‌کنم. مسکن مهر گفتم و رضایی‌ام. برای ما که خونه‌دار شدن رویابودهمین سرپناه‌ه‌ه‌سه.

ناشناس: به نظر من خود مسکن مهر رو از نظر افراد مرفه و قشر متوسط نقد نکنین. آیا مسکن مهر بدتر از بیفوله‌نشینی‌وحاشیه‌نشینی‌ه؟

ناشناسان: بهترین‌راه دولت مبارزه جدی با سودجویان بازار مسکن‌ه‌از جمله‌بعضی بانک‌ها.

دولتی‌ها از برنامه گشایش در بازار ارز و اصلاح قیمت‌های غیر منطقی خبر دادند

وعده کاهش قیمت دلار تا مرز نرخ دولتی

◀ **طیب نیا:** نرخ دلار آزاد را به سمت نرخ مبادله‌ای سوق می‌دهیم

◀ **بانک مرکزی** دلایل رشد نرخ دلار را تشریح کرد



نرخ رشد اقتصادی مثبت ۱/۹ درصد شد

نوبخت: نرخ فعلی دلار آزاد غیر معتبر است و باید کاهش یابد

تسنیم | محمدباقر نوبخت معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری با اعلام این‌که نرخ رشد اقتصاد از منفی ۶٫۸درصد به مثبت ۱٫۹درصد رسید، گفت: نرخ فعلی دلار آزاد غیرمعتبر است و باید کاهش یابد. وی گفت: ما نمی‌توانیم نرخ برابری ریال و دلار را بیش از این تحمل کنیم، از نظر ما همین رقم موجود در بازار آزاد غیرمعتبر است و باید با مدیریت ارز شناور این‌رقم را کاهش دهیم. وی افزود: ما با تحریمی مواجه هستیم که توان سرمایه‌گذاری ما را محدود کرده است، کشور ما در حالی می‌تواند چهارمیلیون بشکده نفت را در روز تولید کند که فقط یکمیلیون بشکه صادراتی خواهد بود. سخنگوی دولت تصریح کرد: باوجود کاهش درآمدهای نفتی، اقتصاد کشور پس از دوسال رشد منفی از منفی شش و هشت‌دهم‌درصد به مثبت یک و نه‌دهم‌درصد رسیده است. وی گفت: در صادرات نفت، تحریم‌ها موجب کاهش یکمیلیون بشکه‌ای نفت خام برای کشور شد و در بخش قیمت نیز سال قبل قیمت نفت ۱۰۸ دلار در هر بشکه بود و امروز قیمت نفت به از قلمی نزدیک به نصف کاهش یافته است. نوبخت خاطر نشان کرد: با وجود دوهارز ۹۰۰ طرح نیمه تمام که باید هر چه زودتر تکمیل و بهره‌بردار ی‌شوند، دولت بودجه ۹۳هزار میلیارد ریالی را با رشد ۳۴درصدی برای تحقیقات و پژوهش در سال آینده پیش‌بینی کرده است.

تشریح دلایل افزایش نرخ ارز

در همین راستا اما بانک مرکزی در گزارشی علل افزایش نرخ ارز را تشریح کرد که تقویت جهانی دلار در برابر سایر ارزها، تأثیر روانی نتیجه مذاکرات هسته‌ای و تأثیر تورم داخلی ازجمله این عوامل اعلام کرد. روابط عمومی این بانک در اطلاعیه‌ای در خصوص آورده است: معمولاً روسای کل بانک‌های مرکزی تنها برحسب ضرورت درباره موضوعات مربوط یا تحت نظارت خود صحبت می‌کنند. بانک مرکزی ج.ا.ایران نیز حسب وظیفه قانونی خود در قبال تحولات بازار ارز حساسیت داشته‌و در مواقعی رئیس کل آن درخصوص موضوعات ارزی اعلام‌نظر می‌کند. بدیهی است در حال حاضر در خصوص بازار ارز ایران که متأثر از انتظارات است، این حساسیت بیشتر است. بازار ارز ایران و تحولات آن طی سال‌های اخیر (و درحقیقت ۶۰درصد به‌عنوان سرمایه در گردش بوده ویاوونتی که در اختیار فعالیت‌های اقتصادی قرار گرفته نزدیک به ۶۰درصد به‌عنوان سرمایه در گردش بوده ویاوونتی که دولت برای نیاز سرمایه در گردش فعالیت‌های تولیدی و خروج از رکود تعیین کرده توسط‌نظم بانکي کشور اجرایی شده و امیدواریم تا انتهای سال بتوانیم مابقی تعهدات را اجرایی کنیم.

اقتصاد بازار

بازار جهانی

سیستم عامل اختصاصی خودرو

منابع نزدیک به گوگل می‌گویند این شرکت با افزایش امکانات سیستم عامل یادشده قصد دارد از عنوان Android M برای سیستم عامل مذکور استفاده کرده‌و آن را به‌طور مستقیم‌روی خودروها نصب‌کند. با این کار اتصال گوشی‌ها و تبلت‌ها به خودروها به سادگی انجام می‌شود. اگرچه زمان خاصی برای عرضه Android M اعلام نشده‌اما احتمال عرضه آن در سال ۲۰۱۵ وجود دارد. گوگل از این طریق می‌تواند از تمامی عادات و سلیقه کاربران برای رانندگی مطلع‌شود و همین‌طور کنترل خودروها را از طریق گوشی‌ها به سادگی ممکن‌کند.

اتهام سانسور به هالیوود توسط گوگل

به دنبال تلاش‌های گسترده استودیوهای هالیوودی برای تعقیب قضایی گوگل به علت تسهیل دسترسی به اطلاعات‌هک شده سونی، این شرکت، هالیوود را به تلاش برای سانسور اینترنت متهم کرد. گوگل در واکنش به شکایت سونی و چند استودیوی هالیوودی از خود می‌گوید این شرکت‌ها در تلاش هستند از زوهای قدیمی خود برای سانسور اینترنت را با توسل به قوانین قدیمی عملی‌کنند.کنت واکر از مدیران ارشد گوگل در این زمینه گفته است انجمن تصاویر متحرک آمریکا اسلحه خود را به سوی ما نشانه رفته است. وی از دریافت ایمیل‌های تهدیدآمیز مدیران ارشد سونی که برای گوگل ارسال شده خبر داده و افزوده است آنها می‌خواهند وب سایت‌های ارایه‌کننده محتوای هک شده مربوط سونی و چند استودیوی هالیوودی از خود می‌گوید این شرکت‌ها در تلاش هستند از زوهای قدیمی خود برای سانسور اینترنت را با توسل به قوانین قدیمی عملی‌کنند.کنت واکر از مدیران ارشد گوگل در این زمینه گفته است انجمن تصاویر متحرک آمریکا اسلحه خود را به سوی ما نشانه رفته است. وی از دریافت ایمیل‌های تهدیدآمیز مدیران ارشد سونی که برای گوگل ارسال شده خبر داده و افزوده است آنها می‌خواهند وب سایت‌های ارایه‌کننده محتوای هک شده مربوط سونی و چند استودیوی هالیوودی از خود می‌گوید این شرکت‌ها در تلاش هستند که از نظرها ناملوب‌تاقی می‌شود.

حمله هکرها به آیگان

گروهی از هکرهای اینترنتی با حمله به سیستم‌های سازمان آیگان که مدیریت اینترنت را در دست دارد، توانستند به بخش‌های مدیریتی آن دسترسی پیدا کنند. با توجه به مسئولیت خاص آیگان برای مدیریت دامنه‌های اینترنتی موفقیت حملات هکرها به آن می‌تواند تبعات فراوانی داشته باشد. ظاهراً هکرها با ارسال ایمیل‌های فریبنده‌ای برای برخی کارکنان آیگان و انجام حملات موسوم به فیشینگ توانستند اطلاعات ضروری را برای اجرای حمله هکری موفق به دست آورند. آیگان یا صدور بیائیه‌ای اعلام کرده که در حال تحقیق روی این موضوع است و اظهار داشته که به نظر می‌رسد شبکه‌ا‌ن قربانی حملات پیشین شده که از ماه نوامبر گذشته صورت گرفته‌است.

نرخ‌نامه

لوکس‌ترین لب‌تاپ‌های بازار ایران

شهروند | گران‌ترین لب‌تاپ‌های موجود در بازار ایران بین ۳ تا ۳ میلیون تومان قیمت دارند که در این رده «اپل» در صدر لوکس‌ترین‌های بازار کشور است. در حال حاضر ارزان‌ترین محصولات برندهای سرشناس لب‌تاپ حدود ۹۰۰ هزار تومان است. در این جدول مشخصات شماری از لوکس‌ترین لب‌تاپ‌های بازار کشور را آورده‌ایم.

برند و مدل / مشخصات	قیمت (هزار تومان)
Apple MacBook Pro 17 T4W Win7, Touch	۷میلیون و ۹۰۰
Asus G750JH-F01W i7 T4G Win7	۶میلیون و ۹۵۰
SONY Vaio SVE 16N1V CD iv i7 T6G Win7, Touch	۵میلیون و ۷۹۰
SONY Vaio SVP 11 F13 iv F68 Win7, Touch	۵میلیون و ۴۵۰
SONY Vaio SVP 11 F13 iv F68 Win7, Touch	۷۵۰
Sony SVT 1P 1Pv CDS iv F68 Win7, Touch	۴میلیون و ۵۹۹
Sony SVT 1P 1Pv CDS iv F68 Win7, Touch	۴میلیون و ۴۹۹
SONY Vaio SVE 16P1A CGB iv i7 T6G Win7	۴میلیون و ۴۰۰
Asus Neries N68JK iv i7 T6G Win7	۳میلیون و ۹۰۰
Sony SVT 1F 1Fv CDS iv 6۰ Win7, Touch	۳میلیون و ۸۹۰
SONY Vaio SVP 11 F13 iv F68 Win7	۳میلیون و ۷۴۰
SONY Vaio SVP 11 F13 iv G5 iv i7 T6G Win7	۳میلیون و ۵۰۰
Sony Vaio SVD 11 F1P iv 1FA Win7, Touch	۳میلیون و ۴۵۰
Asus Neries N68 IN iv i7 T6G	۳میلیون و ۶۴۹
SONY Vaio SVE 16P1A C1 iv i7 Win7, Touch	۳میلیون و ۳۵۰
Asus Neries N68 IN iv i7 T6G	۳میلیون و ۳۲۹
Asus Neries N68 IN iv i7 T6G	۳میلیون و ۲۴۰

تحلیل

بانک مسکن در آینده چگونه می‌تواند به رشد اقتصاد کمک کند؟

مالی نگاه شده که هرگز تمام نخواهد شد. حال باید به دنبال تحریک بازار باشیم و پس از آن بانک‌ج‌دی‌تری به بازار مسکن و تأثیر بانک‌ها بر آن داشته باشیم. وقتی تسهیلاتی توسط بانک‌ها داده می‌شود دو موضوع پیش می‌آید؛ ابتدا تقاضای مسکن افزایش می‌یابد و این افزایش تقاضا باعث رونق بخشی به بازار می‌شود و ساخت‌وسازها بیشتر می‌شود، پس از آن افزایش تسهیلات باید به فکر افتاد که این تأمین تقاضا از کجا تأمین می‌شود و به اندازه حرکت تقاضا، عرضه تحریک نمی‌شود. بدین صورت که همچنان تقاضا بر عرضه فزونی می‌گیرد و در واقع آثار افزایش تسهیلات، تومی خواهد بود. بخش مسکن بخش مهمی است و قدرت بالایی در تح‌رک‌زایی کل اقتصاد دارد اما به بیان دیگر افزایش تقاضا و ثبات عرضه به‌سرعت تورم ایجاد می‌کند و در آن بازار ماریج قیمت هزینه ایجاد می‌شود چندی پیش در جلسه مشترکی که وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و

مدیرعامل بانک مسکن حضور داشتند، ۱۰ فرمان به بانک مسکن ماموریت داده شد؛ ۱۰ فرمانی که قرار است بیشترین تأثیر را در خانه‌دار شدن طبقه متوسط و جوانان داشته باشد. در این جلسه مقرر شد نسبت تسهیلات به ارزش مسکن افزایش پیدا کند و از ابزارهای تأمین مالی مسکن جدید به‌خصوص برای جوانان و اقشار کم‌درآمد جامعه استفاده‌شود. آن چیزی که بیش از دیگر موضوعات به بانک مسکن توصیه شده است، تمرکز فعالیت‌های این بانک در حوزه مسکن است و گفته شده که بهتر است بانک مسکن از این پس تنها ایفاگر فعالیت‌های تخصصی خود در این حوزه باشد. تبدیل‌شدن بانک مسکن به بانک عامل فعالیت‌های ارزی در شرایط تحریم‌ها و همچنین متزلزل شدن ساختار اداری و انضباطی بانک به دلیل فعالیت در مسکن مهر از جمله این مشکلات است که نیاز به بازنگری و اصلاح دارد. مسکن در جامعه ایرانی به قدری



امیررضا زائلی، رئیس اتحادیه خشکبار از افزایش حدود ۸درصدی نرخ برخی از اقلام خشکبار در سال جاری خبر داد و گفت: به دلیل بالا بودن قیمت انواع آجیل و خشکبار قدرت خرید مردم امسال شب یلدا نسبت به سال گذشته کاهش یافته‌است. او ادامه داد: امسال به دلیل سرمازدگی برخی استان‌های شمالی، بروز بادهای گرم در مناطق جنوبی کشور و سنتی بودن کشاورزی در تولید برخی محصولات ازجمله فندق، آلو و تخمه هندوانه با کمبود مواجه شدیم. به گفته زائلی در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم آجیل شیرین شب یلدا بین ۲۲ تا ۵۰هزار تومان در نوسان است.

پرسه در بازار

هیچ کدام از سوپرمارکت‌های بزرگ مجوز ندارد

سعید درخشانی، رئیس اتحادیه سوپرمارکت و مولا پروتینی تهران گفت: تنها حدود ۴۴۰ سوپرمارکت دارای مجوز در تهران فعال هستند. او با بیان این‌که مغازه‌هایی با مترخ‌از زیر ۷۰ متر سوپرمارکت به شمار نمی‌آیند، گفت: طبق ماده ۸۶ قانون نظام صنفی شهپور راز ۹۲ همه فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای باید از اتحادیه مربوطه پروانه اخذ کنند که در حال حاضر هیچ کدام از این فروشگاه‌ها پروانه کسب‌ندارد و تنها با یک موقوفات‌اصولی از اتاق بازرگانی فعالیت می‌کنند. درخشانی تأکید کرد: سازمان تعزیرات، بازرسی اصناف و سازمان حمایت باید هر چه زودتر نسبت به توقف فعالیت سوپرمارکت‌های بدون مجوز اقدام‌کند.

سیدرضا زائلی، رئیس اتحادیه خشکبار از افزایش حدود ۸درصدی نرخ برخی از اقلام خشکبار در سال جاری خبر داد و گفت: به دلیل بالا بودن قیمت انواع آجیل و خشکبار قدرت خرید مردم امسال شب یلدا نسبت به سال گذشته کاهش یافته‌است. او ادامه داد: امسال به دلیل سرمازدگی برخی استان‌های شمالی، بروز بادهای گرم در مناطق جنوبی کشور و سنتی بودن کشاورزی در تولید برخی محصولات ازجمله فندق، آلو و تخمه هندوانه با کمبود مواجه شدیم. به گفته زائلی در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم آجیل شیرین شب یلدا بین ۲۲ تا ۵۰هزار تومان در نوسان است.