

بازار سرمایه

سرعت رشد شاخص کم شد



عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۷۶۵۶۰.۸	۷.۴	۰.۰۱
۳۵ شرکت بزرگ	۳۵۴۴.۵	(۷)	(۰.۲)
آرکادشاویر	۸۸۱۷۸.۸	(۱۱۶.۳)	(۰.۱۳)
بازار اول	۵۶۸۲۵.۹	(۸۸.۵)	(۰.۱۶)
بازار دوم	۱۳۷۷۸۰.۱	۶۳۳.۱	۰.۴۳
صنعت	۶۳۸۰۸.۲	۲۱	۰.۰۳

شاخص‌ها			
عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۷۶۵۶۰.۸	۷.۴	۰.۰۱
۳۵ شرکت بزرگ	۳۵۴۴.۵	(۷)	(۰.۲)
آرکادشاویر	۸۸۱۷۸.۸	(۱۱۶.۳)	(۰.۱۳)
بازار اول	۵۶۸۲۵.۹	(۸۸.۵)	(۰.۱۶)
بازار دوم	۱۳۷۷۸۰.۱	۶۳۳.۱	۰.۴۳
صنعت	۶۳۸۰۸.۲	۲۱	۰.۰۳

از تالار چه خبر

پدیرش ۱۵ شرکت در فرابورس نهایی شد! امیر هامونی، مدیرعامل فرابورس ایران با اعلام این خبر که روند پذیرش شرکت‌ها در فرابورس با سرعت انجام می‌شود، به نهایی شدن پذیرش ۱۵ شرکت اشاره کرد و گفت: ۱۱ شرکت جدید از جمله یک نیروگاه زیر مجموعه مناهم درخواست پذیرش ارائه کرده است. وی همچنین از ورود یک نیروگاه جدید به فرابورس خبر داد و گفت: یکی از زیرمجموعه‌های گروه مناهم یعنی نیروگاه برق سندانج درخواست ورود به فرابورس را ارسال کرده که در حال بررسی آن هستیم.

عرضه نفت خام به شرط وجود تقاضای علی حسینی، مدیرعامل بورس انرژی با بیان این که در صورت وجود تقاضا، عرضه نفت خام در بورس انرژی از سر گرفته می‌شود، گفت: شرکت نفت در تعیین قیمت نفت خام قابل عرضه برای داخل باید خواست خریداران را نیز مدنظر قرار دهد. با اشاره به این که زمان بندی عرضه باید از سوی شرکت ملی نفت اعلام شود، افزود: اگر بخواهیم این بازار شکل بگیرد باید دعوی بین خریداران و شرکت ملی نفت در زمینه قیمت‌ها حل شود.

اگرداری بلوک خلیج فارس» بلوک ۸۷،۰۸ درصدی سهام حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج‌فارس روز یکم آذرماه امسال در بورس اوراق بهادار عرضه می‌شود. ارزش پایه هر سهم این شرکت قیمت تالیوی بورس در روز عرضه به اضافه ۴۰ درصد به شرط آن که از مبلغ ۲۸۴۳ یل کمتر نباشد و ارزش کل پایه ۶۴۴ میلیارد و ۴۴ میلیون و ۵۶۰ هزار ریال تعیین شده است.

عرضه اولیه سهام بهمن لیزینگ اینام مجتمعی، رئیس اداره عملیات فرابورس ایران از عرضه اولیه ۱۰ درصد از سهام شرکت بهمن لیزینگ در روز سه شنبه بیستم آبان ماه خبر داد. وی تعداد کل سهام قابل عرضه به عرضه اولیه را ۶۰ میلیون سهم عنوان کرد و افزود: از این تعداد، ۳۰ میلیون سهم در فرآیند کشف قیمت عرضه خواهد شد و ۳۰ میلیون سهم دیگر نیز برای معامله‌گران آنلاین در نظر گرفته شده است.

اتفاق روز

هزار ۴۰۰ میلیارد ریال کالای کشتی حراج شد

اردشیر محمدی مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: یک‌هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال کالای کشتی کشفی شده در هفت ماه گذشته در نقاط مختلف کشور از سوی این سازمان به فروش رسیده و بهای آن به خزانه دولت واریز شده است. او افزود: پوشاک، منسوجات، ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و کالاهای سریع‌الفاسد مهم‌ترین کالاهای کشف شده در هفت ماه‌سال جاری بوده است. او به ایرنا گفت: میزان کشفیات کالاهای قاچاق در هفت ماه گذشته نسبت به مدت مشابه در سال گذشته پنج درصد افزایش داشته که به تمهیدات و برنامه‌ریزی‌های مسدود این میزان تا پایان سال جاری ۲۰ درصد افزایش می‌یابد. محمدی گفت: استان‌های هرمزگان، بوشهر و تهران به ترتیب عنوان‌های اول تا سوم کشفیات کالاهای قاچاق را به خود اختصاص داده‌اند و استان مرکزی نیز در این خصوص رتبه ۱۴ کشور را دارا است. وی بیان کرد: تعیین تکلیف اموال منقول و غیر منقول مهم‌ترین رسالت این سازمان است که انجام درست این مأموریت وظیفه اصلی کارکنان این نهاد و در نتیجه صیانت از حقوق دولت و مردم متحد و مومن ایران اسلامی است.

در ۵۵ سال گذشته نسبت روستانشینان از ۶۸ درصد به ۲۹ درصد رسید

زنگ خطر نابودی سریع روستاها در ایران

با تغییر کاربری هر هکتار زمین کشاورزی امنیت غذایی ۲۰ نفر تهدید می‌شود



عکس: سیمین تقشاد/شهر وند

آمار بی‌سوادی ۸۰ درصدی کشاورزان ایرانی تأکید می‌کند که جوانان تحصیل‌کرده روستایی تمایلی به کار کشاورزی نشان نمی‌دهند. علاوه بر این به گفته آقای ۸۲ درصد کشاورزان ایرانی خرده‌مالک به شمار می‌آیند و کمتر از ۵ هکتار زمین کشاورزی دارند که این خرده‌مالکی خطر تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی را افزایش می‌دهد.

رویگردانی جوانان و دانش‌آموختگان کشاورزی از کار در مزارع

حالا در شرایطی که بحران خشکسالی، تغییر کاربری گسترده زمین‌های کشاورزی، سرعت خیره‌کننده تبدیل روستاها به شهر و سالخورده‌گی و بی‌سوادی کشاورزان به چالش‌های جدی اقتصاد کشاورزی ایران تبدیل شده است، مسئولان از عدم تمایل جوانان به کشاورزی خبر می‌دهند. رئیس مرکز آمار ایران بیشترین میزان بیکاری در میان تحصیل‌کرده‌گان دانشگاهی را متعلق به دانش‌آموختگان کشاورزی می‌داند و دفتر گسترش و برنامه‌ریزی آموزش عالی نیز اعلام کرده است که بیشتر از ۶۰ درصد مهندسان کشاورزی ایران بیکار هستند یا در رشته‌های غیر مرتبط تحصیل می‌کنند.

«عمسی کلانتری» وزیر پیشین کشاورزی و دبیر کل خانه کشاورز با انتقاد از عملکرد آموزش عالی در رشته کشاورزی به «شهروندی» می‌گوید: وزارت علوم بدون نیازسنجی در بخش کشاورزی بودجه کلانی خرج تحصیل عدای در این رشته کرده است. در حال حاضر مراکز دانشگاهی در گوشه و کنار کشور رشته کشاورزی را در برنامه آموزشی خود گنجانده‌اند. این به آن معناست که سالانه هزاران دانشجوی کشاورزی فارغ‌التحصیل می‌شوند اما هیچ زمینیتی برای کار آنها وجود ندارد یا بیشتر این افراد بر حسب گزینش اجباری و بدون علاقه شخصی یا به صرف دریافت یک مدرک تحصیلی مشغول کسب‌دانش در این رشته شده‌اند.

او در ادامه اضافه می‌کند: حساب کنید بینید بودجه آموزشی که سالانه صرف این همه دانشجوی کشاورزی می‌شود چقدر است؟ حجم قابل توجهی از این بودجه با بیکاری فارغ‌التحصیلان یا اشتغال در رشته غیر مرتبط از بین می‌رود در حالی که این بودجه به سادگی می‌تواند برای آموزش کشاورزان یا جوانان روستازاده علاقه‌مند به کشاورزی صرف شود و در واقع تولیدکننده‌گان و نیروهای باقوه تولید را از نظر علمی توانمند کند.

«مرضیه محمودی» کارشناس ارشد کشاورزی نیز به مورد توجه قرار دادن بعد دیگری از این موضوع به «شهروندی» می‌گوید: مشکل عمده کشاورزی سنتی و خرده‌مالکی ایران است و گزینه در کشورهای پیشرفته، کشاورزی و دامپروری در گلخانه‌ها و مزارع پیشرفته، نیز مجتمع‌های صنعتی انجام می‌شود و مدیران مزارع افراد تحصیل‌کرده به شمار می‌آیند. در ایران نه تنها زمینه کشاورزی مدرن فراهم نشده است که دید عموم به کشاورز یک تولیدکننده روستایی، فقیر و بی‌سواد است. این در شرایطی است که قبل از هر چیز برای تشویق جوانان تحصیل‌کرده به کشاورزی باید نوعی کار فرهنگی صورت گیرد. حتی نمایش مزارع خارجی از تلویزیون می‌تواند این نگاه و برداشت عمومی از تولید کشاورزی را از بین ببرد. در مزارع مدرن اروپایی به راحتی می‌توانیم کشاورزان را با بینیم که لباس مخصوص دارند و با اتومبیل شخصی از شهرها به نقاط حومه‌ای می‌آیند و در مزارع مدرن مشغول به کار می‌شوند. این تصویر می‌تواند در تغییر ذهنیت جوانان به کشاورزی و بهبود روند اشتغال و تولید در این بخش تأثیر بسزایی داشته‌باشد.

دولت نه‌تنها از تثبیت جمعیت روستاییان و پایداری مشاغل روستایی حمایت چندانی انجام نداده که امتیازات ویژه‌ای برای ایجاد شهرها قایل شده است. در ۲۶ دی‌ماه سال ۹۱ کمیسیون اجتماعی مجلس طرحی را به تصویب رساند که بر اساس آن روستاهایی با جمعیت بیشتر از ۳۵۰۰ نفر می‌توانستند به شهر تبدیل شوند. این در حالی است که مصوبه قبلی که در ۲۲ اردیبهشت ۱۰ هزار نفر اجازه می‌داد تا به شهرها بپیوندند

این مصوبه باعث شد که روستاهای بزرگ با نیروی تولید بیشتر و بدون فراهم شدن زیرساخت‌ها به شهرهای کوچک بدون امکانات تبدیل شوند که بر اساس مقررات شهرنشینی اجازه کشاورزی و دامپروری در مناطق مسکونی را ندادند. بر اساس گفته کارشناس بعد از تصویب این قانون، تعدادی از روستاهای کشور در وضعیت بی شهر تبدیل شدند که هنوز آب لوله‌کشی و گاز شهری نداشتند که از جمله آن می‌توان به تعداد زیادی از روستاها در استان‌های غربی کشور اشاره کرد.

از طرف دیگر بر اساس مصوبه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، ردیف بودجه خاصی برای شهرداری‌های تازه تأسیس شهرهای محروم در نظر گرفته شد که این مسأله به تبدیل کاربری زمین‌های کشاورزی در این روستاها دامن زد. در شرایطی که روستاهای بزرگ با حمایت مسئولان به سرعت تبدیل به شهر می‌شوند روستاهای کوچک نیز با همان شتاب ترک شده و حالی از سکنه می‌شوند. بنا به تازه‌ترین گزارش موسسه‌ملی مطالعات جمعیتی کشور در حال حاضر ۴۰ هزار روستای خالی از سکنه در کشور وجود دارد. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران رشد جمعیت روستاها در سال‌های ۸۵ تا ۷۵ حدود ۱.۲ درصد بوده است این در حالی است که در حال حاضر نرخ رشد جمعیت روستاهای ایران به منفی ۰.۴ درصد رسیده است.

تهدید امنیت غذایی ۲۰ نفر به ازای تغییر کاربری یک هکتار زمین کشاورزی افزایش جمعیت و شتاب خیره‌کننده شهرنشینی باعث شده است که نگرانی‌های زیادی برای تأمین امنیت غذایی کشور ایجاد شود. به گفته «قباد افشار» رئیس سازمان امور اراضی با تغییر کاربری یک هکتار

بنابه تازه‌ترین گزارش موسسه‌ملی مطالعات جمعیتی کشور در حال حاضر ۴۰ هزار روستاخالی از سکنه است و رشد جمعیت روستاها در سال‌های ۷۵ تا ۶۵ حدود ۱.۲ درصد بوده است در حالی که اکنون نرخ رشد جمعیت روستاهای ایران به منفی ۰.۴ درصد رسیده است

این مصوبه باعث شد که روستاهای بزرگ با نیروی تولید بیشتر و بدون فراهم شدن زیرساخت‌ها به شهرهای کوچک بدون امکانات تبدیل شوند که بر اساس مقررات شهرنشینی اجازه کشاورزی و دامپروری در مناطق مسکونی را ندادند. بر اساس گفته کارشناس بعد از تصویب این قانون، تعدادی از روستاهای کشور در وضعیت بی شهر تبدیل شدند که هنوز آب لوله‌کشی و گاز شهری نداشتند که از جمله آن می‌توان

به تعداد زیادی از روستاها در استان‌های غربی کشور اشاره کرد.

از طرف دیگر بر اساس مصوبه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، ردیف بودجه خاصی برای شهرداری‌های تازه تأسیس شهرهای محروم در نظر گرفته شد که این مسأله به تبدیل کاربری زمین‌های کشاورزی در این روستاها دامن زد. در شرایطی که روستاهای بزرگ با حمایت مسئولان به سرعت تبدیل به شهر می‌شوند روستاهای کوچک نیز با همان شتاب ترک شده و حالی از سکنه می‌شوند. بنا به تازه‌ترین گزارش موسسه‌ملی مطالعات جمعیتی کشور در حال حاضر ۴۰ هزار روستای خالی از سکنه در کشور وجود دارد. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران رشد جمعیت روستاها در سال‌های ۸۵ تا ۷۵ حدود ۱.۲ درصد بوده است این در حالی است که در حال حاضر نرخ رشد جمعیت روستاهای ایران به منفی ۰.۴ درصد رسیده است.

تهدید امنیت غذایی ۲۰ نفر به ازای تغییر کاربری یک هکتار زمین کشاورزی افزایش جمعیت و شتاب خیره‌کننده شهرنشینی باعث شده است که نگرانی‌های زیادی برای تأمین امنیت غذایی کشور ایجاد شود. به گفته «قباد افشار» رئیس سازمان امور اراضی با تغییر کاربری یک هکتار

نفت گاز بالا بيشگاه اصفهان به استاندارد يورو ۵۰ ار تقامی يابد

توليد بنزين مرغوب از نفت كوره در شازند و اصفهان

۲۰۰ طرح در انتظار نهایی شدن فاينانس چینی هستند | ایران آماده همکاری با عراق و ترکیمنستان است



ساجدی با بیان این که با احداث واحدهایی چون RFCC ته‌مانده خوراک سنگین در این بالا بيشگاه ششگسته و به جای نفت كوره به بنزين و محصولات سبك ديگر تبديل می‌شود، گفت: بخش كوچکي از اقدام‌های اولیه این پروژه در سال‌های گذشته انجام شده بود که به علت مشکلاتی در بخش خصوصی و تأمین مالی آن متوقف ماند. علاوه بر این موارد طرح ساخت یک واحد ۷۰ هزار بشکهای CDU، LPG و

آن بسیار مهم است. به گفته ساجدی قرار است با احداث یک واحد جديد در بالا بيشگاه اصفهان ۶۰ درصد توليد نفت كوره این بالا بيشگاه به بنزين باکيفيت تبديل شود. همچنین توليد بنزين مرغوب از نفت كوره در واحد مشابهی در بالا بيشگاه شازند نیز آغاز می‌شود. هزینه این طرح بیش از دو میلیارد دلار برآورد شده و در حال حاضر انجام آن منوط به تصمیم هیأت‌مدیره برای تأمین مالی پروژه است.

نرخ‌نامه

بازار سکه و طلا		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۹۰۲۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۹۰۳۰۰۰	▼
نیم سکه	۴۵۸۰۰۰	▼
ربع سکه	۲۶۱۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۱۶۷۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۲۴۶۰	▼

بازار ارز		
نوع ارز	بازار آزاد	تغییر
دلار آمریکا	۳۲۵۰	▼
یورو	۴۰۸۰	▼
پوند انگلیس	۵۱۸۵	-
درهم امارات	۸۹۳	▼

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هراونس طلا	۱۱۶۸۳۰	▼
نقره	۱۵۵۶	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۸.۶۷	▲
هر بشکه نفت برنت	۷۹.۵۲	▲

نرخ برابری ارزها	
یورو به دلار	۱.۲۴۸۸
پوند به دلار	۱.۵۸۹۵
دلار به درهم	۳۶۷۳۱

اقتصاد جهان

کاهش پیش‌بینی رشد اقتصادی روسیه

بانک مرکزی روسیه برآورد رشد خود را از اقتصاد این کشور را در ۲ سال آتی کاسته است. این بدان معناست که تحریم‌ها به قوت خود باقی‌اند و بهای متوسط نفت به ازای هر بشکه ۹۵ دلار محاسبه شده است. قلمرونگاران همچنین میزان تورم را از ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۷ میلادی ۴ درصد اعلام کرده‌اند.

آلودگی مواد غذایی در چین

یک گروه تبهکار در شرق چین ۱۰۰ متری یک تن "توفو" نوعی ماده غذایی که به جای پنیر طبیعی استفاده می‌شود را وارد بازارهای این کشور کرده است. به این پنیرها وایتکس اضافه شده که ماده‌ای سرطاز است.

نابرابری درآمدی بزرگ‌ترین جانش اقتصادی ۲۰۱۵

فاصله بین اقیشار ثروتمند و فقیر در کشورهای مختلف جهان به قدری افزایش یافته که مجمع جهانی اقتصاد در گزارش اخیر خود از این معضل اقتصادی بعنوان بزرگ‌ترین مسأله اقتصادی سال ۲۰۱۵ یاد کرده است. نابرابری اقتصادی و فاصله درآمدی در حال فشر قفیر و ثروتمند در کشورهای توسعه‌یافته و در حال حاضر به عنوان یک مسأله اقتصادی کلیدی سبقت را از معضل بیکاری برده و به صدر چالش‌های پیش‌روی اقتصاد جهانی تبدیل شده است. بر اساس اعلام واحد ارزی ثروت جهانی بانک کدیت سوئیس، آمریکا هفتمین کشور جهان از لحاظ نابرابری اقتصادی است. این بانک اعلام کرده روسیه از لحاظ نابرابری اقتصادی بین فقرا و ثروتمندان در بالاترین سطح جهان قرار دارد.

رخداد

قیمت خانه در تهران پایین تر از نرخ واقعی است!

هزینه ساخت مسکن حداقل متری ۵/۱ میلیون تومان

جمشید بزرگ‌رئیس کلون سراسری انبوه‌سازان با تأکید بر این که قیمت ساخت مسکن در شهر تهران حداقل یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تمام می‌شود، گفت: در صورت اجرای اصول شهرسازی در مراکز شهرها نیازی به ساخت شهرهای جدید نبود. او با اشاره به این که برای تولیدکننده هر متر مربع احداث ساختمان به اضافه قیمت زمین بالای یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تمام می‌شود، گفت: البته این نرخ برای مناطق ارزان قیمت و ساختمان‌های معمولی است که با افزودن هزینه‌های مربوط به عوارض و انشعاب و خواب سرمایه، این رقم به ۴ میلیون هم می‌رسد. وی بیان این که باید تدبیری اندیشیده شود تا هزینه‌های تمهیلی بر صنعت کاهش پیدا کند، اظهار داشت: در حال حاضر قیمت مسکن در تهران پایین تر از نرخ واقعی است؛ به دلیل این که سازندگان می‌خواهند واحدها را بفروشند تا سودهای بانکی را ببردارند بنابراین با هر قیمتی در حال فروش هستند. بزرگ‌رئیس با تأکید بر این که الان بهترین زمان برای خرید مسکن است چون قیمت پایین‌تر از نرخ واقعی است افزود: تمام سازندگان هزینه‌های تورمی که شامل حال مسکن می‌شود مانند قیمت زمین را محاسبه می‌کنند، بنابراین می‌گویند که اگر نرخ فعلی بفروشند بهتر است تازه‌های خواب سرمایه و جریجه‌های سودبانکی را بپردازند.