

بازار سرمایه

ورود به کانال ۷۶ هزار واحد



شهروند بورس تهران روزهای خوب و طلایی را پشت سر می گذارد بازدهی مثبت ۳ درصد بورس در ۷ روز کاری از نشانه های رونق این روزهای بازار است. در ادامه همین روند هم دیروز بازار سهام شاخص با افزایش ۸۰۰ واحدی به رقم ۷۶ هزار و ۱۶۶ واحد رسید به این ترتیب بازده ۲ هفته گذشته تا ۶ درصد افزایش یافت. مخابرات، مینا، بانک ملت، بانک پاسارگاد، گسترش نفت و گاز پارسیان، بانک تجارت و بانک صادرات بیشترین تأثیر مثبت را داشتند.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر	درصد
کل	۷۶۱۶۶.۶	۷۹۸	۱.۰۶
۳۵ شرکت بزرگ	۳۵۵۲.۳	۴۸.۳	۱.۳۸
آرکادنا	۸۸۰۱۸.۴	۱۱۷۲.۹	۱.۳۵
بازار اول	۵۶۷۳۹.۳	۷۰۰.۱	۱.۲۵
بازار دوم	۱۳۵۶۵.۱	۸۳۱.۱	۵.۷۰
صنعت	۶۳۴۰.۱	۴۶۰.۸	۰.۷۳

از تالار چه خبر

• محبوبیت بانکی ها و خودرویی ها

عسگری ماری مدیرعامل سرمایه گذاری ملی گفت: گروه بانکی به دلیل اعلام کاهش سپرده قانونی و گروه خودرویی به دلیل گردش عملیات بالا با اقبال سهامداران مواجه شدند. وی با اشاره به این که گروه بانکی هم به دلیل اعلام معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر الزام برای کاهش سپرده قانونی و نرخ سود متناسب با تورم در وضع سبب قرار گرفته است، گفت: این انتظار در گروه بانکی وجود دارد که با این دو اقدام سودآوریشان افزایش یابد. خودرو هم به دلیل گردش عملیات بالا و دارا بودن حداقل ۵ درصد از تولید ناخالص ملی، پتانسیل های بالایی برای سودآوری دارد.

• کاهش ریسک با صندوق های زمین و

ساختمان | مسعود سعادت مند کارشناس بازار سرمایه گفت: یکی از روش هایی که در بازارهای پیشرفته مورد استفاده قرار می گیرد، اوراق رهنی یا رهن نامه است که نحوه کارکرد صندوق های زمین و ساختمان از همین روش نشأت می گیرد. او افزود: به طور طبیعی سرمایه گذاری در صنعت ساختمان با ریسک هایی مانند عدم شفافیت و ساختمان به دلیل وجود از کان مختلف مانند ناظر و مدیر ساخت و همچنین مجمع صندوق که به طور مرتب بر پروژهها نظارت دارد، با چنین ریسکی مواجه نیست.

اتفاق روز

سخنگوی شرکت گاز: لباس مناسب فصل بپوشید!

افت فشار و قطعی گاز ندرام

مجید بوجارزاده سخنگوی شرکت ملی گاز ایران گفت: با سرد شدن هوا در کل کشور مصرف گاز در بخش خانگی به ۲۸ میلیون مترمکعب رسیده. به گزارش خیرگزاری ها او با اشاره به این که خوشبختانه افت فشار و قطعی گاز در کشور وجود ندارد، خاطر نشان کرد: مشترکان شرکت ملی گاز باید در کنار کنترل مصرف گاز موارد ایمنی را نیز رعایت کنند تا حادثه ای رخ ندهد. بنابراین هیچ اتفاقی در تأمین انرژی بخش های صنعتی یا سیما و فولاد پیش نمی آید.

بوجارزاده همچنین به مردم توصیه کرد لباس مناسب فصل بپوشند و سیستم گرمایشی اتاقی که نیاز ندارند را خاموش کنند. سیستم های گرمایشی اتاق های خواب را نیم ساعت قبل از این که مورد استفاده قرار گیرند روشن کنند و همچنین سیستم های گرمایشی به سیستم هوشمند تجهیز شوند.

هشدار آمارهای بانک مرکزی درباره رشد اجاره نشینی و کاهش قدرت مالی مردم

خانه مستاجران ۱۰ متر کوچکتر شد

زنگ خطر بازار مسکن به صدا درآمد

قدرت اجاره خانه از ۳۶.۶ متر در سال ۷۲ به ۲۶.۵ متر در سال ۹۱ رسید ایرانی ها در شاخص توان خرید خانه در میان ۱۲۲ کشور ۱۰۷ هستند خانه دار شدن، رویایی که هر روز دورتر می شود

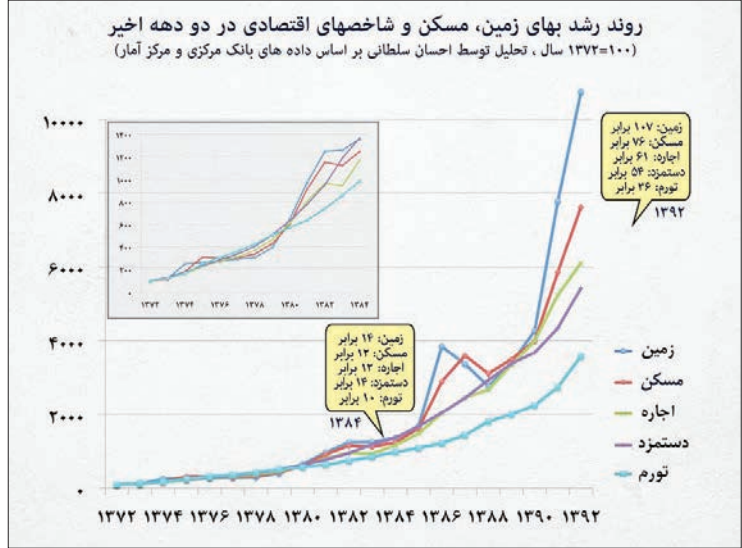
سال	به ازای هر متر مربع (تومان)	میزان حقوق مصوب (تومان)	توان اجاره (بر اساس شاخص حقوق بخش بر اجاره بها)
۷۲	۲۴۵	۸/۹۸۲	مترمربع ۳۶/۶۶
۷۳	۳۰۰	۱۱/۶۸۲	مترمربع ۳۸/۹۴
۷۴	۳۹۲	۱۶/۰۰۰	مترمربع ۴۰/۸۱
۷۵	۵۵۵	۲۰/۷۲۱	مترمربع ۳۷/۳۳
۷۶	۶۶۸	۲۵/۴۴۶	مترمربع ۳۸/۰۹
۷۷	۷۶۸	۳۰/۱۵۳	مترمربع ۳۹/۲۶
۷۸	۹۰۳	۳۶/۱۸۳	مترمربع ۴۰/۰۶
۷۹	۱/۱۵۰	۴۵/۸۰۱	مترمربع ۳۹/۸۲
۸۰	۱/۵۳۳	۵۶/۷۹۰	مترمربع ۳۷/۰۴
۸۱	۲/۰۱۲	۶۹/۸۴۸	مترمربع ۳۴/۷۱
۸۲	۲/۷۹۶	۸۵/۳۳۸	مترمربع ۳۰/۵۲
۸۳	۲/۷۴۳	۱۰۶/۶۰۲	مترمربع ۳۸/۸۶
۸۴	۳/۴۱۷	۱۲۲/۵۹۲	مترمربع ۳۵/۸۷
۸۵	۴/۲۲۷	۱۵۰/۰۰۰	مترمربع ۳۵/۴۸
۸۶	۵/۸۶۸	۱۸۳/۰۰۰	مترمربع ۳۱/۱
۸۷	۷/۱۳۱	۲۱۹/۶۰۰	مترمربع ۳۰/۷۹
۸۸	۷/۷۳۷	۲۶۳/۵۰۰	مترمربع ۳۴/۰۵
۸۹	۱۰/۲۶۲	۳۷۵/۸۰۰	مترمربع ۳۶/۶۲
۹۰	۱۴/۷۵۱	۳۷۵/۸۰۰	مترمربع ۴۱/۴۷
۹۱	۱۶/۳۷۸	۴۳۵/۲۰۰	مترمربع ۲۶/۵۷

کاهش یافته است. بررسی نرخ اجاره بها در سال ۸۲ و نرخ مصوب دستمزدها در این سال هم نشان می دهد که توان اجاره خانوار ایرانی به ۳۰.۵۲ متر کاهش پیدا کرده است و بررسی همین آمار در سال ۹۱ حاکی است که توان اجاره خانوار به ۲۶.۵۷ متر رسیده است. با این حساب طی دو دهه گذشته مستاجران ایرانی توان اجاره ۱۰ متر مربع مسکن را از دست داده اند و در واقع خانه های اجاره ای شان حدود ۱۰ متر کوچکتر شده است. آخرین گزارش مرکز آمار ایران از وضع بازار اجاره مسکن در کشور نیز گویای آن است که میزان اجاره بها در سال ۹۲ نسبت به سال پیش از آن ۱۶.۵ درصد رشد داشته و به ۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است.

قدرت اجاره ۱۰ متر آب رفت
بررسی گزارش های ۲۰ ساله بانک مرکزی از وضع درآمد و متوسط نرخ اجاره هم نشان می دهد که در سال های گذشته قدرت خانواده های ایرانی برای تأمین اجاره مسکن نیز کاهش یافته است. متوسط اجاره بها هر متر مربع خانه مسکونی در ایران از ۲۴۵ تومان در سال ۷۲ به ۲ هزار و ۱۲ تومان در سال ۸۱ رسیده است؛ این در حالی است که میزان حقوق مصوب وزارت کار از ماهانه ۹۸۲ هزار و ۹۸۲ تومان در سال ۷۲ به ۶۹ هزار و ۸۴۸ تومان در سال ۸۱ رسیده است. اگر میزان درآمد خانوار را بر میانگین نرخ اجاره بها در کشور تقسیم کنیم، متوجه می شویم یک خانواده ایرانی در سال ۷۲ قادر بوده است با حقوق مصوب وزارت کار ۲۶۶.۶۶ متر خانه اجاره کند ولی این عدد در سال ۸۱ به ۲۴.۷۱ متر

مقایسه آن با رشد سالانه نرخ مسکن، به راحتی می توان پی برد که قدرت خرید مسکن در ایران روز به روز در حال کاهش است. آمارهای جهانی نیز از وضع ناخوشایند ایرانی ها برای خانه دار شدن حکایت دارد. بر اساس این گزارش ها ایرانی ها از نظر توان مالی خرید خانه، بین ۱۲۲ کشور جهان رتبه ۱۰۷ را از آن خود کرده اند. در این شرایط که کاهش قدرت خرید و رشد غیر قابل مهار هزینه های ساخت مسکن در ایران، رکود سنگینی برای بازار رقم زده و به رشد اجاره نشینی منتهی شده است، بررسی آمار ۲۰ ساله بانک مرکزی نشان می دهد توان اجاره نشینی در کشور نیز کاهش داشته است.

چندی پیش عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با حضور در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: با پس انداز، خانه دار شده است و جوانان هم باید برای خانه دار شدن پس انداز کنند. این گفته وزیر با واکنش های مختلفی از سوی رسانه ها و کارشناسان مواجه شد. آنها اظهارات وزیر را غیر کارشناسی دانسته و با اشاره به وضع دستمزدها و رشد سالانه نرخ مسکن در ایران و کاهش ارزش پول، این توصیه آخوندی را غیر عملی توصیف کردند. به گفته کارشناسان، بازار مسکن در ایران سالانه حدود ۲۰ درصد رشد قیمت را تجربه می کند این در حالی است که نرخ مصوب دستمزدها در کشور سالانه کمتر از ۲ درصد رشد دارد. با در نظر گرفتن رشد درآمد ایرانی ها و سایر هزینه های جاری زندگی شان و گذشته به وضوح دریافت.



از کاهش نرخ سپرده قانونی انتظار معجزه نداشته باشید

قاسم حسن نژاد |

نزد بانک مرکزی نگاهداری می شود. اسحاق جهانگیری هم اعلام کرده بود کاهش این رقم تا ۱۰ درصد به منظور افزایش توان تسهیلات دهی بانک ها صورت می گیرد.

به عبارت دیگر نقدینگی بیشتری نزد بانک ها باقی می ماند تا آنها تسهیلات بیشتری به مردم و به خصوص تولیدات اختصاص دهند. این خبر با اقبال عمومی هم مواجه شد، اما واقعیت این است که چنین رفتاری عملاً هیچ نتیجه ای به همراه نخواهد داشت و شادی عمومی در این خصوص از نبود اطلاعات دقیق و کافی ناشی می شود.

به عبارت دیگر معمولاً فقط بانک مرکزی و خود بانک ها به این حقیقت اشراف دارند که بانک ها رقمی بالغ بر ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در بانک مرکزی بدهکار هستند، بنابراین کاهش رقم سپرده قانونی تنها در دفاتر بانک مرکزی به عنوان کسز را بدهی کل درج خواهد شد و عملاً نقدینگی جدیدی دست بانک ها را نخواهد گرفت. این در حالی است که بسیاری از عامه و حتی گروهی از کارشناسان با احتساب رقم حاصل از

نرخ نامه

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۹۱۳۰۰۰	-
سکه طرح جدید	۹۱۴۰۰۰	-
نیم سکه	۴۶۱۰۰۰	-
ربع سکه	۲۵۱۰۰۰	-
سکه یک گرمی	۱۶۸۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳۲۶۰	-

نوع ارز	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۳۲۶۰	▲	۲۶۷۱	▼
یورو	۴۱۰۰	▼	۳۳۵۶	▲
پوند انگلیس	۵۴۰۰	-	۴۲۷۸	▲
درهم امارات	۸۹۵	-	۷۲۷	▼

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۱۵۵۳.۰	▼
نقره	۱۵۵.۹	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۸.۶۷	▼
هر بشکه نفت برنت	۷۶.۵	▼

نرخ برابری ارزها	تغییر	
یورو به دلار	۱.۲۴۶۹	▼
پوند به دلار	۱.۵۸۸۸	▼
دلار به درهم	۳.۶۷۳۱	▼

اقتصاد جهان

پیشنهاد آمریکایی ایجاد کانال مستقیم بانکی با ایران

یکی از مشوق های که آمریکا در مذاکرات هسته ای با ایران مطرح کرده ایجاد یک کانال بانکی مستقیم بین آمریکا و ایران است. به گزارش المانیوتور در حالی که مذاکرات هسته ای در آستانه اتمام ضرب الاجل ۲۴ نوامبر وارد مرحله ای حساس شده یکی از مشوق های که دولت اوپاما در برابر ایران قرار داده ایجاد یک کانال بانکی مستقیم بین آمریکا و یک موسسه مالی ایرانی است.

چینی ها

کمترین میزان شفافیت را دارند

بر اساس گزارش سازمان بین المللی شفافیت، بزرگترین شرکت های جهان اطلاعات مالی کمی از عملیاتش بررون بزرگری خود در اختیار دولت های کشورشان قرار می دهند. در این گزارش کنار غول های فناوری امروز و گوگل به شرکت های چینی به عنوان شرکت هایی با کمترین شفافیت اشاره شده است.

رشد ۵۰ درصدی سهام علی بابا

فعالیت های تجارت الکترونیکی و موبایل شرکت علی بابا، در سه ماهه منتهی به سپتامبر ۵۳.۷ درصد افزایش یافته است. به همین دلیل روز سه شنبه نهایی سهام با جهشی ۵۰ درصدی نسبت به بهای اولیه ۵۸ دلار به ازای هر سهم به ۱۰۴ دلار رسید.

نفت ۸۲ دلاری

به دنبال اقدام عربستان در کاهش قیمت نفت خود در بازار آمریکا، قیمت جهانی نفت کاهش یافت و به ۸۲ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید. روند نزولی قیمت جهانی نفت در معاملات روز چهارشنبه نیز ادامه یافت و هر بشکه نفت برنت در ای شمال در این روز در برابر ۸۲/۴۸ دلار معامله شد.

رخداد

با اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان

طرح نجات منابع آب زیر زمینی کلید خورد

تقی عیادی مدیرکل دفتر استانداردهای فنی، مهندسی، اجتماعی، زیست محیطی آب و آبفا از اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح تعادل بخشی منابع آب زیر زمینی در بودجه ۹۴ خبر داد. به گفته او بودجه سال ۹۴ یک بودجه تحولی در بخش آب خواهد بود که از مباحث سازمای به سمت تحول در بخش های غیرسازهای سوق داده شده است. عیادی با اشاره به تدوین طرح مدیریت پروژه در وزارت نیرو بیان داشت: وقتی سازمانی دارای مأموریت های متعدد باشد این مأموریت ها باید به صورت نظام مند تعریف شود، همانند بخش آب که شامل کنترل و مهار آبها، مدیریت حوضه، محیط زیست، آب های زیرزمینی، توسعه شبکه های کشاورزی، توسعه آب رسانی به شهرها و روستاها، طرح های فاضلاب و چندین شرح خدمات دیگر که تمامی این کارها باید با نظام مدیریت پروژه کنترل و هدایت شوند.