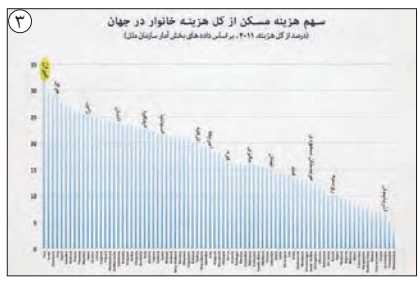
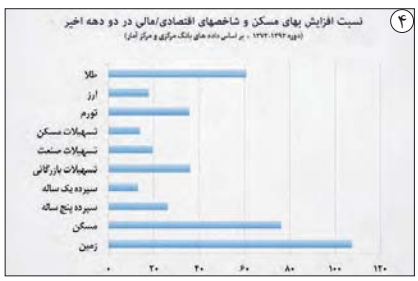
بررسی فراز و فرود ۲۰ساله گران‌ترین کشور جهان در مسکن (ایران) نشان می‌دهد

رشد زمین، مسکن و اجاره؛ ۲ تا ۳ برابر بیشتر از تورم

- قیمت زمین، مسکن و اجاره‌بها ۱۰۷، ۱،۷۶۰برابر شد
- قیمت زمین، مسکن و اجاره‌بها نسبت به رشد کلی قیمت‌ها و خدمات ۳، ۲/۲ و ۱/۷ برابر شد
- سود سرمایه‌گذاری در زمین ۶برابر ارز، ۴برابر سپرده ۵ساله بانکی و ۲ برابر طلا بوده است





تحلیل و مرور آمار، گزارش و طراحی اینفوگرافی‌ها: احسان منتظرالحق، کارشناس اقتصادی

گروه اقتصادی شهروند| قدرت خرید مردم ایران در سال‌های اخیر به‌خصوص در یک دهه گذشته رو به نزول گذاشته و به عبارت دیگر دخل مردم با خرجشان نمی‌خواند. کارشناسان اقتصادی هم در این خصوص معتقدند تشدید سیاست اقتصادی نفتی در دهه اخیر، توهم توان اداره کشور با پول نفت و اقدامات غیرکارشناسی و خلق‌الساعه منجر به رشد نامتقارن و ناهماهنگ زیربخش‌های اقتصادی و تضعیف بخش مولد صنعتی شده و در این میان تحریم‌ها را هم نمی‌توان عامل اصلی و مادر همه مشکلات دانست. چون به نظر می‌رسد اقتصاد ایران بیشتر تسلیم سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات پراشتباه و بی‌انضباطی و فساد مالی شده تا تحریم‌های سنگین. این سیاست‌گذاری‌ها در بازار مسکن، صنعت ساختوساز و به تبع آن شاخص بهای خانه، اجاره‌خانه و زمین بیشتر مشهود بوده و نه‌تنها سهم این بخش را از سبد هزینه‌های خانوار به شدت تحت‌تأثیر قرار داده بلکه جای دیگر ضرورت‌ها را هم در این سبد تنگ کرده است.

دولت نهم و آغاز شکاف میان درآمد و هزینه مسکن

به عبارت دیگر در دو دهه اخیر قیمت زمین و مسکن بسیار بیشتر از میزانی که باید، افزایش یافته این درحالی است که در نظام عرضه و تقاضا، خبری از کاهش عرضه و تولید مسکن نبوده است و نه‌تنها کفه ترازو به نفع تقاضا سنگین‌تر نشده بلکه میزان تولید و عرضه از رشد بیشتری هم‌برخوردار بوده است. براساس آمار رسمی کشور در دو دهه گذشته بهای زمین از ۷۲ تا ۹۲ بهای زمین، مسکن و اجاره‌بهای مسکن (متوسط تهران) و میزان تورم به ترتیب از رشد متوسط سالانه ۲۵،۳۳ و ۱۸ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر روند افزایش بهاو در نتیجه هزینه مسکن در ایران منجر به افزایش سهم هزینه مسکن از هزینه خانوار به میزان ۱۲ درصد و در عین‌حال کاهش سهم هزینه‌های غذا و پوشاک به ترتیب ۳۲ و ۴۱ درصد شد. براساس آمار فات سهم خوراک از سبد هزینه‌های خانوار از سال ۸۳ در ایران آغاز شده اما از سال ۸۵ همزمان با کاهش سهم خوراک از این سبد سهم مسکن در مدار رشد قرار گرفته و به تدریج بر این اختلاف افزوده شده است. یعنی هم سهم خوراک از سبد هزینه‌های خانواده با شدت بیشتری کاهش یافته هم در سوی دیگر سهم مسکن از این سبد به شدت و با شیب بسیار تندتری افزایش یافته‌است.

ایران دارای بالاترین سهم هزینه مسکن در جهان

اوج این اختلاف هم در سال ۹۱ به صورت قابل ملاحظه‌ای رخ داده و باوضوح قابل توجهی قابل مقایسه است. (اینفو ۲) جالب‌تر این که طبق داده‌های مرکز آمار سازمان ملل متحد، ایران رتبه اول سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار در سطح کشورهای جهان را دارد. (اینفو۳)

سرمایه‌گذاری در مسکن بالاترین سود را دارد

اما در همین مدت یعنی در دو دهه اخیر که مردم با غالب آنها از افزایش قیمت مسکن به شدت متضرر می‌شدند، گروهی هم از این افزایش به شدت نفع می‌بردند. بر این اساس در دو دهه اخیر سرمایه‌گذاری در زمین یا مسکن از هر مورد دیگری از قبیل طلا یا ارز سودآورتر بوده است. در این مدت در صورت سرمایه‌گذاری در زمین نسبت به ارز، سپرده ۵ساله بانکی و طلا به ترتیب سرمایه‌هاش به میزان ۱۰،۱۰۶ و ۱/۸ برابر افزایش پیدامی کرد. در صورت سرمایه‌گذاری با تسهیلات دریافتی بانکی بخش‌های مسکن، صنعت یا بازرگانی در زمین، امکان کسب ثروت بدون هیچ‌گونه فعالیت یا تلاش اقتصادی به میزان ۴/۶، ۵/۴ و ۲ برابر تسهیلات دریافتی طی این دوره وجود داشت که با سرمایه‌گذاری در مسکن این نسبت‌ها به ترتیب ۴/۹، ۲/۹ و ۱/۱ برابر است. به عبارت دیگر بعضی فعالان بخش زمین و مسکن که به تسهیلات بانکی دسترسی داشته‌اند، علاوه بر درآمدهای ناشی از ارزش افزوده ساختوساز به درآمدهای نجومی بادآورده‌ای نیز رسیده‌اند.(اینفو۴)

بازار جهانی

عرضه ۸،۱ iOS جدید

نسخه جدید iOS ۸،۱ قرار است ۲۰ اکتبر همراه با سرویس Apple Pay عرضه شود. این نسخه سازگاری و هماهنگی بیشتری با نسخه جدید سیستم عامل OS X به نام «Yosemite» دارد. دارندگان آیفون‌های ۶ و ۶ پلاس با استفاده از iOS ۸،۱ می‌توانند (در برخی کشورها) از سیستم پرداخت مخصوص اپل به نام اپل پی استفاده کنند و از طریق آن با استفاده از گوشی پول موارد خریداری‌شده از فروشگاه‌ها را پرداخت کنند. نسخه جدید iOS همچنین ویژگی Camera Roll را به آیفون برمی‌گرداند.

جای گوشی‌های آمریکایی و کره‌ای در چین تنگ می‌شود

اخیرا گزارشی توسط یکی از مراکز مستقل پژوهشی در ارتباط با بازار چین و البته در بازه زمانی سه‌ماهه سوم سال ۲۰۱۴ منتشر شده است که وضع و جایگاه برندهای تلفن همراه را در بین چینی‌ها نشان می‌دهد. مارکت ریسرچ در گزارش خود گفته است که در سه‌ماهه سوم همچون سه‌ماهه دوم سال جاری میلادی (۲۰۱۴) کاربران موبایل در این کشور مجموعا یک‌میلیارد و ۲۷۰ میلیون بوده که از این میان نزدیک به ۴۰ درصد از خدمات نسل‌های سوم و چهارم استفاده کرده‌اند. در تحلیل‌های این موسسه به‌وضوح مشخص است که سهم سامسونگ با محاصره شدن توسط برندهای چینی نظیر شیائومی، لنوو، هوآوی و کولپد رفته‌رفته در این کشور کاهش یافته‌است.

نکسوس ۶ به بازار می‌آید

گوگل به تازگی جدیدترین محصولاتش را شامل یک گوشی ۶اینچی، یک تبلت و یک دستگاه پخش صدا و تصویر رونمایی کرد. گوشی گوگل که Nexus۶ نام دارد توسط کمپانی موتورولا ساخته شده و دارای صفحه تصویری ۶اینچی است. گوشی با ۶اینچ اندازه صفحه‌نمایش، بزرگ‌ترین گوشی نکسوسی و در عین حال بزرگ‌تر از محصولاتی چون آیفون ۶ پلاس و گلکسی نوت ۴ است. مانند نوت ۴ و G۳، نکسوس ۶ نیز دارای صفحه‌نمایشی با رزولوشن QHD است. این گوشی همچنین یکی از قدرتمندترین پردازنده‌های بازار، اسنپ دراگون ۸۰۵ را در درون خود دارد. دوربین‌های عقب و جلوی آن به ترتیب ۱۳ (با لرزش گیر اپتیکال تصویر) و ۲ مگاپیکسلی است و یک باتری ۳۲۲۰ میلی‌آمپر ساعتی منبع تغذیه آن است.

برنامه‌نویسی برای ساعت هوشمند اپل

اپل با عرضه واچ کیت خود به برنامه‌نویسان امکان خواهد داد تا طراحی برنامه‌های سازگار با ساعت هوشمند این شرکت را که در بهار سال ۲۰۱۵ عرضه می‌شود، آغاز کنند. قرار است این ابزار موسوم به واچ کیت تا حداکثر یک ماه آینده در دسترس علاقه‌مندان قرار بگیرد. البته شرکت‌های بزرگ فناوری منتظر عرضه این ابزار کمکی از سوی اپل نمانده‌اند و بسیاری از آنها در حال طراحی برنامه‌های خود برای ساعت اپل هستند که از جمله آنهامی‌توان به تویتر، برخی شرکت‌های هواپیمایی، تعدادی از هتل‌های زنجیره‌ای، Pinterest، شرکت خودروسازی بی‌ام‌و، هانی ول و... اشاره کرد.

نوبرانه

عرضه کاغذ دیجیتال به بازار

شهروند| کاغذ دیجیتال به بازار آمد. شرکت «سونی» به تازگی از محصول جدید خود با نام «Digital Paper» رونمایی کرده است. این کاغذها که یک صفحه‌نمایش ۱۳/۳ اینچی بسیار سبک هستند، مجهز به فناوری E INK یا جوهر الکترونیکی اند و می‌توانند مخاطبان بسیاری را به‌خود جلب کنند. از ویژگی‌های این محصول جدید می‌توان به‌وضوح تصویر ۱۶۰۰×۱۲۰۰ با وزن ۳۵۷گرم اشاره کرد که از قابلیت‌هایی مانند صفحه تاچ‌قلم دیجیتال نیز برخوردار است.

این کاغذ دیجیتال را می‌توان همانند تبلت‌ها داشت که از قابلیت ذخیره‌سازی ۴ گیگابایتی و پورت میکرو SD برخوردار بوده و می‌تواند به اینترنت وصل شود. باتری این دستگاه به مدت ۳ هفته می‌تواند پاسخگوی نیاز کاربران بوده و پس از این مدت با USB شارژ می‌شود. بنابه گزارشات منتشر شده با کمک این ابزار جدید به‌سادگی می‌توان کتاب مطالعه کرد و یا بخش مهمی از متن را برجسته و هایلایت کرد. کاغذهای دیجیتال با قیمت حدود ۱۰۰ دلار قابل خریداری هستند.

نرخ‌نامه

متوسط قیمت اقلام مصرفی

هزینه صبحانه مفصل خانواده ایرانی ماهانه ۱۸۰ هزار تومان

شهروند| حداقل قیمت صبحانه یک خانواده چهارنفره در حال حاضر حدود ۶ تا ۷ هزار تومان است. اگر حداقل کالاهای خوراکی این سفره را ۵۰ گرم پنیر، یک عدد تخم‌مرغ، یک لیوان شیر و یک استکان چای و یک تکه نان به‌ازای هر نفر در نظر بگیریم، با نرخ‌های فعلی هزینه صبحانه یک خانواده ۴ نفره حدود ۶- ۷هزار تومان هزینه در بردارد که در ماه حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان می‌شود. در این جدول متوسط قیمت انواع اقلام مصرفی آورده شده‌است.

قیمت اقلام صبحانه ایرانی	
نوع کالا/ مشخصات	بازه قیمتی (تومان)
انواع پنیر ۴۰۰ گرمی	۳،۲۰۰ -۵،۵۰۰
انواع حلوا ارده ۴۰۰ گرمی	۱،۵۰۰ -۷،۰۰۰
انواع کره ۵۰ گرمی	۱،۰۰۰ -۲،۰۰۰
انواع خامه و سرشیر ۱۰۰ گرمی	۱،۰۰۰ -۳،۰۰۰
یک بسته ۱۲ عددی تخم‌مرغ	۵،۰۰۰ -۶،۰۰۰
انواع مربا ۲۵۰ گرمی	۱،۵۰۰ -۶،۰۰۰
انواع شیر یک لیتری	۲،۰۰۰ -۳،۵۰۰
انواع چای ۵۰۰ گرمی	۱۶،۰۰۰ -۲۰،۰۰۰
یک بسته ۴۰۰ گرمی قند و شکر	۲،۵۰۰ -۳،۰۰۰

پرسه در بازار

میوه و لبنیات رکورددار گرانی

بانک مرکزی گزارش متوسط قیمت خرده‌فروشی مواد خوراکی را در هفته منتهی به ۱۸ مهر منتشر کرد. بر این اساس، در هفته گذشته نرخ ۶ گروه افزایش دو گروه کاهش و سه گروه ثبات داشته است. در هفته گذشته بهای برنج، میوه و سبزیجات، گوشت قرمز، مرغ و قند و شکر افزایش، بهای گروه لبنیات و تخم‌مرغ کاهش یافته و نرخ گروه حبوب، چای و روغن نباتی ثابت مانده است. مقایسه قیمت مواد غذایی با سال گذشته نشان می‌دهد که میوه با ۲۲،۴ درصد و لبنیات با ۱۲،۴ درصد بیشترین افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. پس از آن چای با ۱۰،۵، گوشت قرمز ۷،۴، قند و شکر ۷،۲، برنج ۳،۱ و تخم‌مرغ ۰،۹ درصد افزایش نرخ داشته‌اند.

بازار کامپیوترهای رومیزی کساد شد

فروش مانیتورهای رومیزی کاهش قابل توجه داشته و به سمت کاربری‌های خاص متمایل شده است. فعالان بازار کالاهای دیجیتال می‌گویند این مانیتورها در بازارهای جهانی نیز طرفداران خود را از دست داده‌اند و لپ‌تاپ‌ها جایگزین شده‌اند. به گفته فعالان این بازار، پرفروش‌ترین مانیتورهای رومیزی در ایران نیز همانند این حوزه در جهان، مانیتورهای ارزان‌قیمت از رده خارج به شمار می‌آیند که به گفته فروشندگان لوازم دیجیتال، اغلب فروش مانیتور رومیزی در ایران از طریق مناقصات و استعلامات است و مشتریان اداری و شرکت‌ها عمده‌ترین خریداران مانیتورهای رومیزی در ایران را تشکیل می‌دهند.

وعده کاهش قیمت میوه در ماه محرم

حسین مهاجران رئیس اتحادیه فروشندگان میدان میوه و تره‌بار از کاهش نرخ میوه در آغاز ماه محرم خبر داد و گفت: با وجودی که قیمت میوه از اعیاد قربان و غدیرخم افزایش یافته بود اما با فرارسیدن ماه محرم به تدریج کاهش می‌یابد. به گفته مهاجران هم‌اکنون قیمت هر کیلوگرم انگور بین ۲ تا ۸هزار تومان، انواع سیب ۲ تا ۵هزار تومان، انار ۲ تا ۷هزار تومان و شلیل ۴ تا ۵هزار تومان است. وی در خصوص قیمت میوه‌های لوکس نیز گفت: امروز قیمت هر کیلوگرم پسته تازه خوری درجه یک بین ۱۶ تا ۱۸هزار تومان، موز ۴هزار و ۱۸۰۰هزار و ۲۰۰ تومان، هر کارتن آناناس ۶ تا ۸ تایی بین ۹۰ تا ۱۰۵ هزار تومان است.

مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای به شماره ۱/۰۰۷۹-۹۳
نوبت دوم
شرکت گاز استان تهران در نظر دارد آگهی نصب کنتور، رگولاتور و تعویض کنتور معیوب مشترکین ناحیه اسلامشهر و ادارات تابعه با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.
۱- شرح مختصر کار:
انجام عملیات نصب کنتور، رگولاتور و تعویض کنتور معیوب مشترکین در ناحیه اسلامشهر و ادارات تابعه در ظرفیتهای مختلف.
۲- مدت اجرا، پروژه: مدت اجرا، پروژه ۳۶۵ (سیصدوشصت‌وپنج) روز تقویمی می‌باشد.
۳- محل اجرا، پروژه: در سطح محدوده ناحیه اسلامشهر شامل (اسلامشهر، چهاردانگه، واوان) و ادارات تابعه می‌باشد.
۴- میزان تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۱۶،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و شانزده میلیون و ششصد هزار) ریال می‌باشد.
۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی معتبر بر اساس آئین‌نامه تضامین معاملات دولتی معموله هیات وزیران به شماره ۲۴۲۹۵۵ ت ۲۴۲۹۳ ه مورخه ۱۱ آبان ۱۳۸۲ و اصلاحات بعد از آن در خصوص کارهای پیمانکاری.
۶- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ به مدت هفت روز می‌باشد.
۷- زمان ارسال پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۸ می‌باشد.
۸- زمان گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ می‌باشد.
۹- مدت اعتبار پیشنهادات: مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می‌باشد.
۱۰- شرایط متقاضی:
• داشتن رتبه ۵ تاسیسات، تجهیزات با نفت و گاز از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری.
• داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.
• داشتن حسن سابقه در کارهای قبلی.
• داشتن توان مالی.
• دیتستام و اخذ کد اطلاع‌رسانی مناقصات از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری.
• ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی.
• ارائه گواهینامه معتبر از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری و روزنامه رسمی جهت دریافت اسناد الزامی می‌باشد.
متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند ۱۰ فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می‌توانند در مهلت تعیین شده فوق الذکر، جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست‌داشتن معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری جام به شماره ۶۳۹۸۳۳۲۷۹۶ بانک ملت شعبه ایرانشهر به نام شرکت گاز استان تهران، شعبه ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰، طبقه چهارم، بلوک۷، امور قراردادها مراجعه نمایند.
روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

«آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای به شماره ۹۳/۰۷/۱۱۹ - ف»
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور درنظر دارد خرید، حمل، نصب و اجرای پوشش آلومینیومی سایبان ضلع غربی استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری سمنان را بر اساس قانون برگزاری مناقصات از طریق فراخوان عمومی اجرا نماید.
۱- نام و نشانی مناقصه‌گذار: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به آدرس: تهران، بلوار میرداماد، میدان ملاذ، خیابان شهید شاه‌نظری، جنب میدان کاظمی، مجموعه ورزشی شهید کشوری طبقه چهارم تلفن: ۲۲۱۰۲۵۱۴-۳
۲- نوع، کمیت و کیفیت کالا: خرید، حمل، نصب و اجرای پوشش آلومینیومی سایبان ضلع غربی استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری سمنان
جنس پوشش نهایی مربوطه پوشش آلومینیومی با پوشش ایستا درز از نوع کل زیپ یا مشابه که با درنظر گرفتن زیرسازی فلزی و نصب گاتر سقف با پوشش یک لایه آلومینیومی و اندود دولایه رنگ روی سطوح خارجی و یک لایه رنگ کوره‌ای در سطوح داخلی از نوع پلی‌استر
۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه و هفت میلیون ریال) به صورت یکی از موارد ذیل:
الف) ضمانتنامه بانکی، ب) ضمانتنامه‌های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند. ج) وجه نقد واریز به شماره حساب: ۰۱۰۸۰۴۳۳۲۱۷۶۱ به IR۰۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۰۴۳۳۲۱۷۶۱ نزد بانک مرکزی به نام شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور.
۴- برآورد هزینه اجرای کار (ریال): ۷/۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و یکصد و سی و یک میلیون ریال)
۵- مدت و محل اجرا: ۳ ماه شمسی (سه ماه شمسی)، استادیوم سمنان
۶- زمان دریافت اسناد مناقصه: در ساعات اداری (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰) از تاریخ ۹۳/۰۷/۲۹ لغایت ۹۳/۰۸/۰۵
۷- آدرس دریافت اسناد: مهندسین مشاور همگروه به آدرس: تهران، خیابان قائم‌مقام فراهانی، کوی شبنم، شماره۷ تلفن: ۸۸۸۲۸۸۰۴-۸۸۴۱۰۸۹
۸- مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه: تولیدکننده یا داشتن نمایندگی یا لیسانس از شرکتهای تولیدکننده و ارائه مدارک مستند دال بر نمایندگی حقوقی قطعی از شرکت اصلی، سابقه انجام کار، داشتن مصالح، امکانات، ماشین‌آلات، نیروهای متخصص موردنیاز و تجربه کافی مرتبط و تائیدیه‌های اخذ شده جهت پروژه‌های مشابه و همچنین داشتن بیمه و گارانتی و تضمین کیفیت محصول به مدت۳۶ ماه و ارائه خدمات پس از فروش و فیش بانکی واریز به حساب: ۰۱۰۸۰۴۳۳۲۱۷۶۱ IR۰۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۰۴۳۳۲۱۷۶۱ به مبلغ ۵۰/۰۰۰ (پانصد هزار ریال)
۹- آدرس محل تسلیم پیشنهادها: تهران- خیابان ولیعصر(عج)- ابتدای اتوبان نیایش- مجموعه ورزشی انقلاب- ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی دبیرخانه، می‌باشد و رسید اسناد را دریافت نمایید.
۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت۹:۳۰ لغایت ظهر روز دوشنبه تاریخ ۹۳/۰۸/۱۹ می‌باشد.
۱۱- زمان بازگشایی پاکت: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۹۳/۰۸/۲۰ در کمیسیون مناقصه در محل دفتر مدیرعامل محترم شرکت توسعه مجموعه ورزشی انقلاب) باز و خوانده می‌شود. پس از بازگشایی پاکت‌های (الف و ب) و بررسی مدارک ذکر شده در بند۵، مراتب جهت ارزیابی فنی و بررسی به کمیسیون فنی و بازرگانی ارجاع می‌گردد و حداکثر تا مدت۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات براساس صورتجلسه کمیسیون فنی و بازرگانی زمان بازگشایی پاکات(ج) کتبا به پیشنهاددهندگان اعلام می‌گردد. به پیشنهادهای فاقد امضا و مشروط و مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر در بند ۱۱ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- بازگشایی پاکتها با پیشنهاد سه مناقصه‌گر نیز انجام خواهد شد.
- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.
- طرح این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
- پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- شرکت توسعه و نگهداری و اماکن ورزشی کشور www.tanavar.ir
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
معاون فنی و مهندسی
م الف: ۲۷۷۰