بازار جهانی

عرضه iOS ۸,۱ جدید

نسخه جدید iOS ۸,۱ قرار است ۲۰ اکتبر همراه با سرویس Apple Pay عرضه شود. این نسخه سازگاری و هماهنگی بیشتری با نسخه جدید سیستم عامل OS X به نام «Yosemite» دارد. دارندگان آیفون‌های ۶ و ۶ پلاس با استفاده از iOS ۸,۱ می‌توانند (در برخی کشورها) از سیستم پرداخت مخصوص اپل به نام اپل پِی استفاده کنند و از طریق آن با استفاده از گوشی پول موارد خریداری‌شده از فروشگاه‌ها را پرداخت کنند. نسخه جدید iOS همچنین ویژگی Camera Roll را به آیفون برمی‌گرداند.

جای گوشی‌های آمریکایی و کره‌ای در چین تنگ می‌شود

اخیرا گزارشی توسط یکی از مراکز مستقل پژوهشی در ارتباط با بازار چین و البته در بازه زمانی سه‌ماهه سوم سال ۲۰۱۴ منتشر شده‌است که وضع و جایگاه برندهای تلفن همراه را در بین چینی‌ها نشان می‌دهد. مارکت ریپورت در گزارش خود گفته‌است که در سه‌ماهه سوم همچون سه‌ماهه دوم سال جاری میلادی (۲۰۱۴) کاربران موبایل در این کشور مجموعا یک‌میلیارد و ۲۷۰ میلیون بوده که از این میان نزدیک به ۴۰ درصد از خدمات نسل‌های سوم و چهارم استفاده کرده‌اند. در تحلیل‌های این موسسه به وضوح مشخص است که سهم سامسونگ با محاصره شدن توسط برندهای چینی نظیر شیائومی، لنوو، هواوی و کول‌پد رفته‌رفته در این کشور کاهش یافته‌است.

نکسوس ۶ به بازار می‌آید

گوگل به تازگی جدیدترین محصولاتش را شامل یک گوشی ۶اینچی، یک تبلت و یک دستگاه پخش صدا و تصویر رونمایی کرد. گوشی گوگل که Nexus۶ نام دارد توسط کمپانی موتورولا ساخته شده و دارای صفحه تصویری ۶اینچی است. گوشی با ۶ اینچ اندازه صفحه‌نمایش، بزرگترین گوشی نکسوسی و در عین حال بزرگتر از محصولاتی چون آیفون ۶ پلاس و گلکسی نوت ۴ است. مانند نوت ۴ و G۳، نکسوس ۶ نیز دارای صفحه‌نمایشی با رزولوشن QHD است. این گوشی همچنین یکی از قدرتمندترین پردازنده‌های بازار، اسنپ دراگون ۸۰۵ را در درون خود دارد. دوربین‌های عقب و جلوی آن به ترتیب ۱۳ (با لرزش گیر اپتیکال تصویر) و ۲ مگاپیکسلی است و یک باتری ۳۲۲۰ میلی‌آمپر ساعتی منبع تغذیه آن است.

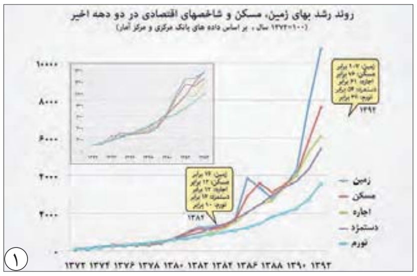
برنامه‌نویسی برای ساعت هوشمند اپل

اپل با عرضه واچ کیت خود به برنامه‌نویسان امکان خواهد داد تا طراحی برنامه‌های سازگار با ساعت هوشمند این شرکت را که در بهار سال ۲۰۱۵ عرضه می‌شود، آغاز کنند. قرار است این ابزار موسوم به واچ کیت تا حداکثر یک ماه آینده در دسترس علاقه‌مندان قرار بگیرد. البته شرکت‌های بزرگ فناوری منتظر عرضه این ابزار کمکی از سوی اپل نمانده‌اند و بسیاری از آنها در حال طراحی برنامه‌های خود برای ساعت اپل هستند که از جمله آنها می‌توان به توییتر، برخی شرکت‌های هواپیمایی، تعدادی از هتل‌های زنجیره‌ای، Pinterest، شرکت خودروسازی بی‌ام‌و، هانی ول و... اشاره کرد.

بررسی فراز و فرود ۲۰ساله گران‌ترین کشور جهان در مسکن (ایران) نشان می‌دهد

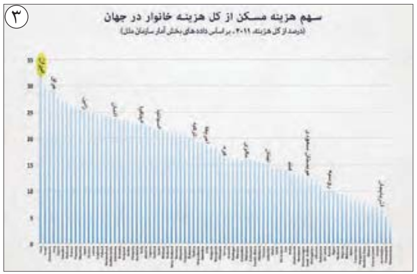
رشد زمین، مسکن و اجاره؛ ۲ تا ۳ برابر بیشتر از تورم

- قیمت زمین، مسکن و اجاره‌بها ۱۰۷، ۷۶، ۶۱ برابر شد
- قیمت زمین، مسکن و اجاره‌بها نسبت به رشد کلی قیمت‌ها و خدمات ۳، ۲/۲ و ۱/۷ برابر شد
- سود سرمایه‌گذاری در زمین ۶ برابر ارز، ۴ برابر سپرده ۵ساله بانکی و ۲ برابر طلا بوده است

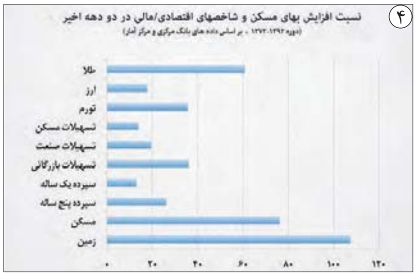


۱

۲



۳



۴

تحلیل و پردازش آماری و طراحی اینفوگراف‌ها از احسان سلطانی/ کارشناس اقتصادی

گروه اقتصادی شهروند | قدرت خرید مردم ایران در سال‌های اخیر به‌خصوص در یک دهه گذشته رو به نزول گذاشته و به عبارت دیگر دخل مردم با خرجشان نمی‌خواند. کارشناسان اقتصادی هم در این خصوص معتقدند تشدید سیاست اقتصادی نفتی در دهه اخیر، توهم توان اداره کشور با پول نفت و اقدامات غیرکارشناسی و خلق‌الساعه منجر به رشد نامتقارن و ناهماهنگ زیربخش‌های اقتصادی و تضعیف بخش مولد صنعتی شده و در این میان تحریم‌ها را هم نمی‌توان عامل اصلی و مادر همه مشکلات دانست. چون به نظر می‌رسد اقتصاد ایران بیشتر تسلیم سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات پراشتباه و بی‌انضباطی و فساد مالی شده تا تحریم‌های سنگین. این سیاست‌گذاری‌ها در بازار مسکن، صنعت ساخت‌وساز و به تبع آن شاخص بهای خانه، اجاره‌خانه و زمین بیشتر مشهود بوده و نه‌تنها سهم این بخش را از سبد هزینه‌های خانوار به شدت تحت‌تأثیر قرار داده بلکه جای دیگر ضرورت‌ها را هم در این سبد تنگ کرده‌است.

دولت نهم و آغاز شکاف میان درآمد و هزینه مسکن

به عبارت دیگر در دو دهه اخیر قیمت زمین و مسکن بسیار بیشتر از میزانی که باید، افزایش یافته. این در حالی است که در نظام عرضه و تقاضا، خبری از کاهش عرضه و تولید مسکن نبوده است و نه‌تنها کفه ترازو به نفع تقاضا سنگین‌تر نشده بلکه میزان تولید و عرضه از رشد بیشتری هم برخوردار بوده‌است. براساس آمار رسمی کشور در دو دهه گذشته یعنی از سال ۷۲ تا ۹۲ بهای زمین، مسکن و اجاره‌بهای مسکن (متوسط تهران) و میزان تورم به ترتیب از رشد متوسط سالانه ۲۶/۳، ۲۴/۲، ۲۲/۸ و ۱۹/۶ درصد برخوردار بوده یعنی در پایان دوره نسبت به شروع آن، بهای زمین، مسکن، اجاره‌بها و میزان تورم به ترتیب ۱۰۷، ۷۶، ۶۱ و ۳۷ برابر شده که به مفهوم افزایش به ترتیب ۳، ۲/۲ و ۱/۷ برابری بهای زمین، مسکن و اجاره‌بها نسبت به رشد کلی قیمت‌ها و خدمات است. با توجه به این آمار رسمی می‌توان نتیجه گرفت که از سال ۷۲ تا سال ۸۰ رشد مولفه‌های هزینه مسکن میزان رشد دستمزدها و نرخ تورم تقریبا هماهنگ بوده سال به سال بر سنگینی هزینه خانه داشتن افزوده نمی‌شده اما از این سال به بعد ورق برگشته و رشد قیمت و هزینه‌های مسکن از رشد تورم فاصله گرفته است. هرچند باز هم تا قبل از سال ۸۴ نرخ رشد هزینه‌های مسکن از رشد دستمزدها کمتر بوده اما از سال ۸۴ و با روی کار آمدن دولت نهم به تدریج شکاف بین دستمزدها، تورم عمومی و هزینه‌های اجاره و خرید مسکن عمیق و عمیق‌تر شد. (اینفو ۱)

افزایش هزینه مسکن و کاهش هزینه‌های غذا و پوشاک

براساس همین آمار در سه‌سال آخر دوره نسبت به سه‌سال اول دوره مورد بررسی قدرت خرید مزدبگیران برای خرید زمین و مسکن و پرداخت اجاره‌بها به ترتیب ۳۳، ۲۵ و ۱۸ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر روند افزایش بها و در نتیجه هزینه مسکن در ایران منجر به افزایش سهم هزینه مسکن از هزینه خانوار به میزان ۱۲ درصد و درعین‌حال کاهش سهم هزینه‌های غذا و پوشاک به ترتیب ۳۳ و ۴۱ درصد شد. براساس آمار افت سهم خوراک از سبد هزینه‌های خانوار از سال ۸۳ در ایران آغاز شده اما از سال ۸۵ همزمان با کاهش سهم خوراک از این سبد سهم مسکن در مدار رشد قرار گرفته و به تدریج بر این اختلاف افزوده شده است. یعنی هم سهم خوراک از سبد هزینه‌های خانواده با شدت بیشتری کاهش یافته و هم در سوی دیگر سهم مسکن از این سبد به شدت و با شیب بسیار تندتری افزایش یافته‌است.

ایران دارای بالاترین سهم هزینه مسکن در جهان

اوج این اختلاف هم در سال ۹۱ به صورت قابل ملاحظه‌ای رخ داده و با وضوح قابل توجهی قابل مقایسه است. (اینفو ۲). جالب‌تر این که طبق داده‌های مرکز آمار سازمان ملل متحد، ایران رتبه اول سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار در سطح کشورهای جهان را دارد. (اینفو ۳)

سرمایه‌گذاری در مسکن بالاترین سود را دارد

اما در همین مدت یعنی در دو دهه اخیر که مردم یا غالب آنها از افزایش قیمت مسکن به شدت متضرر می‌شدند، گروهی هم از این افزایش به شدت نفع می‌بردند. بر این اساس در دو دهه اخیر سرمایه‌گذاری در زمین یا مسکن از هر مورد دیگری از قبیل طلا یا ارز سودآورتر بوده است. در این مدت در صورت سرمایه‌گذاری در زمین نسبت به ارز، سپرده ۵ساله بانکی و طلا به ترتیب سرمایه‌اش به میزان ۶. ۱، ۴/۱ و ۱/۸ برابر افزایش پیدا می‌کرد. در صورت سرمایه‌گذاری با تسهیلات دریافتی بانکی بخش‌های مسکن، صنعت یا بازرگانی در زمین، امکان کسب ثروت بدون هیچ‌گونه فعالیت یا تلاش اقتصادی به ترتیب ۶/۸، ۵/۴ و ۲ برابر تسهیلات دریافتی طی این دوره وجود داشت که با سرمایه‌گذاری در مسکن این نسبت‌ها به ترتیب ۴/۹، ۲/۹ و ۱/۱ برابر است. به عبارت دیگر بعضی فعالان بخش زمین و مسکن که به تسهیلات بانکی دسترسی داشته‌اند، علاوه بر درآمدهای ناشی از ارزش افزوده ساخت‌وساز به درآمدهای نجومی بادآورده‌ای نیز رسیده‌اند. (اینفو ۴)

نوبرانه

عرضه کاغذ دیجیتال به بازار

شهروند | کاغذ دیجیتال به بازار آمد. شرکت «سونی» به‌تازگی از محصول جدید خود با نام «Digital Paper» رونمایی کرده است. این کاغذها که یک صفحه نمایش ۱۳/۳ اینچی بسیار سبک هستند، مجهز به فناوری EINK یا جوهر الکترونیکی اند و می‌توانند مخاطبان بسیاری را به‌خود جلب کنند. از ویژگی‌های این محصول جدید می‌توان به‌وضوح تصویر ۱۶۰۰*۱۲۰۰ با وزن ۳۵۷ گرم اشاره کرد که از قابلیت‌هایی مانند صفحه تاچ و قلم دیجیتال نیز برخوردار است.

این کاغذ دیجیتال را می‌توان همانند تبلت‌ها دانست که از قابلیت ذخیره‌سازی ۴ گیگابایتی و پورت میکرو SD برخوردار بوده و می‌تواند به اینترنت وصل شود. باتری این دستگاه به مدت ۳ هفته می‌تواند پاسخگوی نیاز کاربران بوده و پس از این مدت با USB شارژ می‌شود. بنا به گزارشات منتشر شده، با کمک این ابزار جدید به‌سادگی می‌توان کتاب مطالعه کرد یا بخش مهمی از متن را برجسته و هایلایت کرد. کاغذهای دیجیتال با قیمت حدودا ۱۰۰۰ دلار قابل خریداری هستند.

نرخ‌نامه

متوسط قیمت اقلام صبحانه

هزینه صبحانه مفصل خانواده ایرانی ماهانه ۱۸۰ هزار تومان

شهروند | حداقل قیمت صبحانه یک خانواده چهارنفره در حال حاضر حدود ۶ تا ۷ هزار تومان است. اگر حداقل کالاهای خوراکی این سفره را ۵۰ گرم پنیر، یک عدد تخم‌مرغ، یک لیوان شیر و یک استکان چای و یک تک نان به ازای هر نفر در نظر بگیریم، با نرخ‌های فعلی هزینه صبحانه یک خانواده ۴ نفره حدود ۶-۷ هزار تومان هزینه در بردارد که در ماه حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان می‌شود. در این جدول متوسط قیمت انواع اقلام صبحانه آورده شده است.

قیمت اقلام صبحانه ایرانی

نوع کالا/ مشخصات	بازه قیمتی (تومان)
انواع پنیر ۴۰۰ گرمی	۳,۲۰۰ -۵,۵۰۰
انواع حلوا ارده ۴۰۰ گرمی	۱,۵۰۰ -۷,۰۰۰
انواع کره ۵۰ گرمی	۱,۰۰۰ -۲,۰۰۰
انواع خامه و سرشیر ۱۰۰ گرمی	۱,۰۰۰ -۳,۰۰۰
یک بسته ۱۲ عددی تخم‌مرغ	۵,۰۰۰ -۶,۰۰۰
انواع مربا ۲۲۵ گرمی	۱,۵۰۰ -۶,۰۰۰
انواع شیر یک لیتری	۲,۰۰۰ -۳,۵۰۰
انواع چای ۵۰۰ گرمی	۱۶,۰۰۰ -۲۰,۰۰۰
یک بسته ۴۰۰ گرمی قند و شکر	۲,۵۰۰ -۳,۰۰۰

پرسه در بازار

میوه و لبنیات رکورددار گرانی

بانک مرکزی گزارش متوسط قیمت خرده‌فروشی مواد خوراکی را در هفته منتهی به ۱۸ مهر منتشر کرد. بر این اساس، در هفته گذشته نرخ ۶ گروه افزایش، دو گروه کاهش و سه گروه ثبات داشته است. در هفته گذشته بهای برنج، میوه و سبزیجات، گوشت قرمز، مرغ و قند و شکر افزایش، بهای گروه لبنیات و تخم‌مرغ کاهش یافته و نرخ گروه حبوب، چای و روغن نباتی ثابت مانده است. مقایسه قیمت موادغذایی با سال گذشته نشان می‌دهد که میوه با ۲۲,۴ درصد و لبنیات با ۱۲,۴ درصد بیشترین افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. پس از آن چای با ۱۰,۵، گوشت قرمز ۷,۴، قند و شکر ۷,۲، برنج ۳,۱ و تخم‌مرغ ۰,۹ درصد افزایش نرخ داشته‌اند.

بازار کامپیوترهای رومیزی کساد شد

فروش مانیتورهای رومیزی کاهش قابل توجه داشته و به سمت کاربری‌های خاص متمایل شده است. فعالان بازار کالاهای دیجیتال می گویند این مانیتورها در بازارهای جهانی نیز طرفداران خود را از دست داده‌اند و لپ‌تاپ‌ها جایگزین شده‌اند. به گفته فعالان این بازار، پرفروش‌ترین مانیتورهای رومیزی در ایران ارزان‌ترین‌ها هستند این درحالی است که در بازار جهانی مانیتورهای ارزان قیمت از رده خارج به شمار می‌آیند. به گفته فروشندگان لوازم دیجیتال، اغلب فروش مانیتور رومیزی در ایران از طریق مناقصات و استعلامات است و مشتریان اداری و شرکت‌ها عمده‌ترین خریداران مانیتورهای رومیزی در ایران را تشکیل می‌دهند.

وعده کاهش قیمت میوه در ماه محرم

حسین مهاجران رئیس اتحادیه فروشندگان میدان میوه و تره‌بار از کاهش نرخ میوه در آغاز ماه محرم خبر داد و گفت: با وجودی که قیمت میوه در اعیاد قربان و غدیرخم افزایش یافته بود اما با فرارسیدن ماه محرم به تدریج کاهش می‌یابد. به گفته مهاجران هم‌اکنون قیمت هر کیلوگرم انگور بین ۲ تا ۸ هزار تومان، انواع سیب ۲ تا ۵,۵ هزار تومان، انار ۲ تا ۷ هزار تومان و شلیل ۴ تا ۵,۵ هزار تومان است. وی در خصوص قیمت میوه‌های لوکس نیز گفت: امروز قیمت هر کیلوگرم پسته تازه خوری درجه یک بین ۱۶ تا ۱۸ هزار تومان، موز ۴ هزار و ۸۰۰ تا ۵ هزار و ۲۰۰ تومان، هر کارتن آناناس ۶ تا ۸ تایی بین ۹۰ تا ۱۰۵ هزار تومان است.